



HOTĂRÂRE nr. 49

privind aprobarea proiectului "Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași", a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local

Consiliul local al comunei Sinești județul Iași,

Analizând Proiectul de hotărâre nr.47/2022 referitor la obiectivul de investiții "Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași";

Având în vedere:

- Referatul viceprimarului comunei Sinești înregistrat cu nr.3714/31.05.2022 prin care, acesta susține necesitatea, oportunitatea și urgența dezbaterii și aprobării proiectului "Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași";
- Raportul compartimentului financiar-contabil înregistrat sub nr.3715/31.05.2022;
- Avizul responsabilului pentru C.F.P. cu nr.3716/31.05.2022;
- Referatul de aprobare al primarului nr.3717/31.05.2022;
- avizele favorabile ale comisiilor pe domenii ale consiliului local.

In conformitate cu prevederile:

- Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10 *Fondul Local*;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Văzând și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Sinești.

În baza atribuțiilor stabilite prin art. 129 alin.2), lit.(d) și alin.7) lit.(m) și în temeiul art.196 alin.1), lit.(b) din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă proiectul "*Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași*" inclusiv Anexa nr. 1 cuprinzând descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea, implementarea și participarea comunei Sinești, județul Iași în cadrul proiectului "*Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași*" prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local.

Art. 3. Se aprobă nota de fundamentare a investiției "*Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași*", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă depunerea proiectului "*Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași*" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art.5. (1) Se aprobă cheltuielile eligibile și cele neeligibile aferente proiectului "*Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași*" și anume:

Denumire obiect	Valoare euro fără TVA /mp	Mp.	Valoare euro fără TVA	Valoare lei fără TVA
Suprafață reabilitată primărie Sinești	440	330	145.200,00	714.776,04 lei
Total valoare eligibilă, din care:			145.200,00	714.776,04 lei

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

(2) Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul **"Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași"** se vor asigura din bugetul local al Consiliului local al Comunei Sinești, județul Iași.

Art. 6. Se aprobă împuternicirea Primarului comunei Sinești, d-nul. Petru Holicov, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare și toate documentele necesare pentru elaborarea, depunerea, contractarea și implementarea proiectului prevazut la art.1.

Art. 7. Primarul comunei Sinești, județul Iași, prin aparatul său de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul general va comunica prezenta:

- primarului comunei –spre știință și ducere la îndeplinire;
- compartimentului de contabilitate și responsabilului cu achizițiile publice – spre știință și conformare;
- responsabilului cu pagina locală de internet a autorității - pentru asigurarea publicității actului;
- Instituei Prefectului județului Iași, - pentru exercitarea controlului legalității.

PRESEDINTE DE SEDINTA

**Consilier,
Mihaela Pricop**



Contrasemnat conform art.140
alin.(1) din O.U.G.R. nr.57/2019
SECRETAR GENERAL,
Nancy Loghin



Adoptată astăzi: 07 iunie 2022.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Nr. 49/07.06.2022

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul "Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași"

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări de renovare energetică moderată la sediul primăriei Sinești al Comunei Sinești, situată în Comuna Sinești, Sat Sinești, Jud.Iași.

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	330

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- **Lucrarile de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii privind:**

- Izolare termica a peretilor exterior cu un strat de plăci rigide de vată mineral bazaltică
- Înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie de eficiență termică ridicată și cu geam termopan superior termic
- Izolare termică a fațadei-parte opacă-pereți exterior
- Izolare termică a terasei, respective termoizolare planșeu superior

➤ **Lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de incalzire:**

- Înlocuire instalație interioară de distribuție a agentului termic și al apei de consum
- Înlocuirea corpurilor de încălzire statice
- Montare distribuitori la sistemul de încălzire
- Montare capuri termostate la fiecare radiator

➤ **Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent cladirii:**

- Modernizare instalație de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusive prize
- Înlocuire corpuri de iluminat fluorescent și incandescent cu becuri-led cu senzori de mișcare acolo unde este cazul
- Montare în spațiile comune corpuri de iluminat cu senzori de prezență și cu fotocelulă zi/noapte reglabile

➤ **Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:**

- Instalare sistem descentralizat de ventilare cu recuperare de caldura, cu comanda locala pentru spatiile comune

➤ **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu**

- instalatii cu panouri solare termice si/sau hibride
- instalatii cu panouri solare fotovoltaice
- recuperatoare de căldură

Anexa Nr.2 la H.C.L. Sinești Nr...../.....
49 / 07.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/1/I.3 I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</p> <p>„Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași”</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, Populație recensământ 2011, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Suprafața comunei este de 2811 ha dintre care 318 ha intravilan și 2493 extravilan. Conform datelor Institutului Național de Statistică în comuna Sinești la 1 iulie 2021 au fost înregistrate 4350 persoane. Conform ghidului primăriilor din România în comuna Sinești sunt 1586 de gospodării. Direcția Județeană de statistică Iași în anul 2018 a raportat un număr de 1385 de locuințe. În comună exista 4 gradinite și 4 școli.</p> <p>SITUAȚIA EXISTENTĂ: Primăria comunei Sinești este amplasată pe un teren situat în comuna Sinești, sat Sinești, jud.Iași. Primăria comunei Sinești este o clădire ce aparține domeniului public al Comunei Sinești (atât clădirea cât și terenul aferent). Clădirea are regim de înălțime P, suprafața construită de 330 mp, suprafața desfășurată de 330 mp. Structura de rezistență este din pereți structurali din zidărie cu cărămidă plină, planșeu din beton armat peste sol iar peste parter din lemn, fundații continue tip talpă din beton simplu și elevație din beton armat, șarpantă din lemn.</p> <p>Având în vedere expertiza tehnică elaborată de către Expert tehnic ing. Coloman-Andrei SZALONTAY, în situația existentă, deși din punct de vedere cantitativ (indicator R3) evaluarea indică încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RslV, evaluarea calitativa și starea tehnica a clădirii (indicator R1 și R2) impun încadrarea clădirii analizate în clasa III de risc seismic, din care fac parte construcțiile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.</p> <p>În urma implementării soluțiilor descrise în capitolul anterior, clădirea analizată va fi încadrată în clasa IV de risc seismic, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare în vigoare.</p> <p>Ca urmare a analizei termice și energetice, conform raport de audit energetic întocmit de către auditor energetic pentru clădiri, Ing. Vladimir Corobceanu, se pot concluziona următoarele:</p> <p>Clădirea nu îndeplinește condițiile de performanță energetică conform normelor valabile la momentul întocmirii auditului energetic. Se propun următoarele posibilități de intervenție în vederea creșterii performanței energetice și a scăderii emisiilor de CO²: intervenții asupra clădirii atât la eficientizare energetică, prin îmbunătățirea anvelopei cât și la eficientizarea</p>

		<p>consumurilor de energie din clădire, în timpul exploatării.</p> <p>Obiectivul general: Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional.</p> <p>Obiective specifice:</p> <p>-renovarea energetică moderată a clădirii publice a Primăriei Sinești, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.</p>
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p><i>Deficiențe situație actuală:</i></p> <p>Clădirea ce este propusă pentru reabilitare nu îndeplinește condițiile de performanță energetică conform normelor valabile la momentul întocmirii auditului energetic.</p> <p>Clădirea nu este reabilitată termic. Eficiența energetică a clădirii este redusă, ceea ce reprezintă un factor poluant pentru mediul înconjurător și totodată costuri mari pentru Comuna Sinești în vederea asigurării unui cadru cu minim confort pentru persoanele ce își desfășoară activitatea în cadrul acestei clădiri.</p> <p>Construcția are regimul de înălțime P, cu o structură de rezistență din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină, planșeu din beton armat peste sol iar peste parter din lemn, fundații continue tip talpă din beton simplu și elevație din beton armat, șarpantă din lemn.</p> <p>Construcția are o formă regulată, fiind formată din două corpuri, cu o suprafață construită de aproximativ 330 mp și o suprafață desfășurată de 330 mp.</p> <p>Pereții exteriori sunt realizați din zidărie caramida grosime 350-550 cm, exista tencuială, glet și vopsea lavabilă aplicată la interior, nu există un sistem de termoizolație la exterior pentru îmbunătățirea eficienței anvelopei opace a clădirii aplicat peretilor din zidarie, cu excepția extinderii ce are doi pereți termoizolati cu un strat de polistiren grosime 3 cm, inasa inefficient energetic si montat defectuos. Golurile din pereții exteriori sunt protejate cu ferestre termopan iar tâmplăria exterioară este PVC, inasa inefficienta energetic. Închiderea superioară este de tip șarpanta, și este formată, de jos în sus din următoarele: Învelitoare, astereală lemn grosime de 2,50 cm, structură de rezistență din lemn (grinzi, capriori, etc). Închiderea la partea inferioară are următoarea stratificație de jos în sus: umplutură compactată din argilă, strat pietriș sort pentru rupere capilaritate, placa beton armat, sapa beton, elemente de pardoseala finita(parchet, gresie).</p> <p>Clădirea nu dispune de instalații de climatizare de tip aer condiționat. Există un sistem pentru încălzirea spațiilor la interior, agentul termic fiind preluat de la centrala termica proprie, combustibil solid. Clădirea nu dispune de sistem de ventilare organizat. Cladirea nu are racord la canalizare. Cladirea are racord la sistemul de energie, iluminatul fiind facut in sistem clasic. Clădirea nu dispune de instalații sanitare. Apa rece nu este asigurată. Există un sistem de preparare a apei calde de consum, aceasta ar putea fi preparata prin intermediul centralei termice proprii, combustibil gaz, inasa nu exista consumatori, deci nu exista retea de distributie.</p> <p>Având in vedere starea tehnica a clădirii si conform Expertizei tehnice se propun lucrări de renovare moderata pentru remedierea defectelor și avariilor constatate si a cauzelor acestora după cum urmează:</p> <p>Intervențiile propuse la corpul principal de clădire:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se va aplica o cămășuiala armata a pereților structurali perimetrali pe fata exterioara a acestora; • Se va desface integral șarpanta din lemn; Șarpanta va fi refăcuta din lemn ecarisat, tratat ignifug fiind proiectată și executată conform normativelor in

vigoare;

- Se vor reface în totalitate elementele de preluare a apelor meteorice;
- Golurile realizate în pereții existenți, necesare pentru accesul în spațiile nou amenajate cu suprafața mai mare de 2,5 m vor fi bordate lateral de stâlpișori (ancorați chimic în fundațiile existente). La partea superioară aceste goluri vor fi bordate cu buiandrugi din beton armat;
- Dacă în urma decopertării tencuielilor se constată degradări (fisuri) ale zidăriei se vor impune următoarele lucrări de remediere:
 - Zonele dislocate vor fi refăcute prin refacerea zidăriei și nu prin betonare.
 - Consolidarea zidăriei fisurate, cu dislocări ale cărămizilor la nivelul fisurii, se va face prin betonare în 3-4 locuri în lungul fisurii.
 - Injectările cu mortar de ciment se vor aplica atunci când fisurile depășesc 1,0 mm.

De asemenea, o serie de intervenții propuse la corpul principal de clădire sunt prezentate în Raportul de expertiză tehnică nr.97/mai 2022.

În situația existentă, deși din punct de vedere cantitativ (indicator R3) evaluarea indică încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RsIV, evaluarea calitativa și starea tehnica a clădirii (indicator R1 și R2) impun încadrarea clădirii analizate în clasa III de risc seismic, din care fac parte construcțiile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

În urma implementării soluțiilor descrise în capitolul anterior clădirea analizată va fi încadrată în clasa IV de risc seismic, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare în vigoare.

Una dintre marile provocări actuale o reprezintă reabilitarea clădirilor vechi și ineficiente energetic. Reabilitarea termică reprezintă o oportunitate de a implementa măsuri eficiente și de a reduce impactul de mediu al clădirilor existente, ridicându-le în același timp valoarea socială și de piață.

Îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri este esențială, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

Într-un moment în care preocupările ecologice, economice și sociale devin tot mai importante, fiind reprezentate de modificările climatice sau de cele care periclitează securitatea energetică, epuizarea resurselor sau capacitatea de plată a facturilor energetice, reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor are o importanță strategică, atât la nivel național, cât și la nivel internațional. Pe lângă eforturile de a construi clădiri noi cu cerințe energetice reduse din sursele clasice de energie, este esențială abordarea nivelurilor ridicate de consum ale clădirilor existente.

Viziunea de dezvoltare a comunei Sinești reflectă dezideratul care se dorește a fi atins în anul 2027, prin implementarea planului de măsuri și proiecte, menținând în același timp echilibrul între cei trei piloni ai dezvoltării durabile locale – dezvoltarea socială, dezvoltarea economică și protejarea mediului înconjurător.

Modernizarea infrastructurii, asigurarea accesului cetățenilor la utilități, îmbunătățirea serviciilor de transport în comun, crearea de parcuri și spații

verzi, valorificarea zonelor și obiectivelor turistice, atragerea de investitori care să creeze locuri de muncă și care să valorifice resursele comunei, dotarea cu echipamente agricole, crearea de oportunități pentru copii și tineri reprezintă principalele repere ale viziunii de dezvoltare locală a comunei Sinești.

Pentru ca viziunea propusă să fie transformată în realitate, sunt urmărite în principal „Priorități de dezvoltare” și „Obiective de dezvoltare comune”, transpuse în practică printr-o serie de „măsuri și intervenții”, concretizate în „proiecte”:

- Prioritatea de dezvoltare 1: Dezvoltarea Infrastructurii
- Prioritatea de dezvoltare 2: Dezvoltarea economică
- Prioritatea de dezvoltare 3: Dezvoltarea serviciilor publice și sociale
- Prioritatea de dezvoltare 4: Protecția mediului

În cadrul Strategiei de dezvoltare a Comunei Sinești pentru perioada 2021-2027, Listă intervenții - portofoliu de proiecte, în cadrul Priorității nr.1-Dezvoltarea infrastructurii, Direcția de dezvoltare 1.5 Îmbunătățirea rețelei de energie electrică și termică se menționează ca și Obiectiv specific: Reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din comună. De asemenea, în Portofoliul de proiecte este menționat proiectul: “Reabilitarea, modernizarea și dotarea sediului Primăriei”.

Având în vedere informațiile mai sus precizate, se impune reabilitarea moderată a clădirii Primăriei Sinești a Comunei Sinești:

➤ *Lucrarile de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii privind:*

- Izolare termica a peretilor exterior cu un strat de plăci rigide de vată mineral bazaltică
- Înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie de eficiență termică ridicată și cu geam termopan superior termic
- Izolare termică a fațadei-parte opacă-pereți exterior
- Izolare termică a terasei, respective termoizolare planșeu superior

➤ *Lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de incalzire:*

- Înlocuire instalație interioară de distribuție a agentului termic și al apei de consum
- Înlocuirea corpurilor de încălzire statice
- Montare distribuitori la sistemul de încălzire
- Montare capuri termostate la fiecare radiator

➤ *Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent cladirii:*

- Modernizare instalație de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusive prize
- Înlocuire corpuri de iluminat fluorescent și incandescent cu becuri led cu senzori de mișcare acolo unde este cazul
- Montare în spațiile comune corpuri de iluminat cu senzori de prezență și cu fotocelulă zi/noapte reglabile

➤ *Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:*

- Instalare sistem descentralizat de ventilare cu recuperare de caldura, cu comanda locala pentru spatiile comune

➤ *Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu:*

- instalatii cu panouri solare termice si/sau hibride
- instalatii cu panouri solare fotovoltaice
- recuperatoare de căldură

Din punct de vedere al oportunităților de finanțare a fost identificat Programul PNRR – Componenta C10 Fond local, I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul

		unităților administrativ-teritoriale, prin care se poate realiza obiectivul de investiție „Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași”.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Comuna Sinești a implementat la nivel local proiecte ca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Modernizare DC 81B, Sinești- Stornesti, în comuna Sinești, Jud. Iasi; achiziționare utilaje și echipamente pentru servicii publice; construire centru de asistență copii după programul școlar, comuna Sinești, sat Osoi, Județul Iasi; conservare specificului local al mostenirii culturale "Boul de la Sinești" comuna Sinești, județul Iasi”, finanțat de Uniunea Europeană, cu o valoare de 2,260,448.00 lei - „Reabilitare și extindere școala cu clasele I-VIII din sat Osoi, Comuna Sinești, Județul Iasi”, finanțat de Guvernul României, cu o valoare de 2,899,791.56 lei - „Construire put forat, rezerva apă potabilă și rețele exterioare în vederea obținerii avizului de sanatare publică pentru școala 4 clase în sat Bocnita, comuna Sinești, județul Iasi”, finanțat de Guvernul României, cu o valoare de 267,053.00 lei - „Dotarea spațiilor verzi și agrement public în satepe comunei Sinești, județul Iasi” finanțat de Guvernul României, cu o valoare de 122,566.00 EURO - „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IASI”, finanțat de Guvernul României, cu o valoare de 5,332,686.00 lei <p>Având în vedere proiectele mai sus menționate, este evident interesul Comunei Sinești pentru dezvoltarea infrastructurii locale în vederea îmbunătățirii calității serviciilor oferite și satisfacției cetățenilor privind calitatea vieții în mediul rural. Mai mult, reabilitarea primăriei va aduce beneficii considerabile utilizatorilor serviciilor publice oferite.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Comuna Sinești are în curs de implementare la nivel local proiecte în:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Reabilitare și modernizare școala în localitatea Stornesti, comuna Sinești, județul Iasi”, finanțat de Uniunea Europeană, cu o valoare de 3.714.706,63 lei fără TVA - „CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN LOCALITATEA BOCNITA, COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IASI”, finanțat de Uniunea Europeană, cu o valoare de 6.574.160,96 lei fără TVA - „CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN LOCALITATEA SINEȘTI, COMUNA SINEȘTI, JUDEȚUL IASI”, finanțat de Uniunea Europeană, cu o valoare de 901.041,36 lei fără TVA <p>Având în vedere proiectele aflate în curs de implementare, confirmă interesul Comunei Sinești pentru dezvoltarea infrastructurii locale în vederea îmbunătățirii calității serviciilor oferite și satisfacției cetățenilor privind calitatea vieții în mediul rural.</p> <p>În ceea ce privește impactul pozitiv asupra mediului înconjurător, atât investițiile în infrastructura de bază locală în curs de implementare cât și obiectivul de investiție: „Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași” sunt complementare cu investițiile realizate până în prezent de către Comuna Sinești.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>În cadrul prezentului apel - Componenta C 10 - Fond Local, Comuna Sinești, intenționează a obține finanțare pentru:</p> <p>-renovarea energetică moderată a clădirii publice - “Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași” (componenta 10, I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale).</p> <p>Investiția propusă a se realiza de către Comuna Sinești pe componenta 10 conduc la reducerea disparităților teritoriale la nivel regional prin îmbunătățirea serviciilor pentru locuitorii Comunei Sinești. Totodată aceste investiții contribuie la scăderea emisiilor de CO2 și la îmbunătățirea</p>

		condițiilor climatice.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectul pozitiv al prezentului obiectiv de investiții „Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași” îl constituie îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, îmbunătățirea condițiilor climatice și scăderea emisiilor de CO ₂ , îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității (administrative/sanitare/etc), scăderea costurilor cu întreținerea imobilului prin utilizarea unor soluții moderne.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Comuna Sinești îndeplinește condițiile de eligibilitate pentru investiția „Reabilitarea moderată a Primăriei Sinești, comuna Sinești, județul Iași”, astfel: <ul style="list-style-type: none"> • clădirea propusă pentru reabilitare moderată este o clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice; • clădirea ce va fi reabilitată a fost construită înainte de anul 2000 • în urma implementării prezentului proiect de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 56,37%/an a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică; • clădirea reabilitată nu va fi utilizată pentru desfășurarea unei activități economice și va fi pusă la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu • lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; • Comuna Sinești deține în proprietate publică clădirea și terenul aferent primăriei.
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare al proiectului este următorul. <ol style="list-style-type: none"> 1. Depunerea cererii de finanțare; 2. Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare; 3. Semnarea contractului de finanțare 4. Realizare proceduri achiziții pentru servicii și lucrări 5. Realizare documentație tehnico-economică a proiectului (inclusiv aprobarea indicatorilor tehnico-economici) 6. Realizarea servicii de informare și publicitate a proiectului 7. Elaborare a documentației tehnico-economice la faza PTh, asistență tehnică din partea proiectantului 8. Execuția lucrărilor 9. Servicii de supervizare 10. Finalizarea implementării proiectului
9.	Alte informații	-

PRIMAR,

Petru Holicov



Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

-conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:

-reduceri ale consumului de energie primară 56,37%/an

-reduceri ale emisiilor de CO₂ 67,67%/an

-lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor

PRIMAR,

Petru Holicov

