



## **H O T A R A R E Nr. 24**

**privind aprobarea achiziției unui imobil constând în teren și construcții aferente în suprafață de 1748 mp, situat în intravilan sat Stornești, comuna Sinești, județul Iași, înscris în C.F. nr. 61012 cu nr. cadastral 61012**

---

Consiliul local comuna Sinești județul Iași,

Analizând proiectul de hotărâre nr.24/25.03.2022 depus de către Primarul comunei Sinești în calitate de inițiator, însoțit de:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Sinești, înregistrat sub nr.2026/25.03.2022;
- Raportul de specialitate al consilierului juridic înregistrat sub nr. 2022/25.03.2022;
- Raportul de specialitate al contabilului cu nr.2023/25.03.2022;
- Avizul pentru C.F.P. cu nr.2025/25.03.2022.

Văzând documentația din suportul proiectului de hotărâre, respectiv:

- Raportul de evaluare nr.08/23.03.2022 întocmit de către evaluator autorizat Răduc Maria pentru terenul intravilan în suprafață de 1.748 mp,
- Procesul verbal de negociere nr. 2067/28 martie 2022 al comisiei de negociere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Sinești nr. 70/2022, întocmit în vederea achiziționării terenului intravilan în suprafața de 1.748 mp.,
- Raportul final al comisiei de negociere înregistrat sub nr.2068/28.03.2022.

În conformitate cu prevederile:

- art. 554, 557 alin.(1), art. 859 alin.(2), art.863 li.d) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,
- art.286, 287 din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,
- art.2 alin.(2), art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sinești nr.20/2021 privind aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui teren situat în intravilanul satului Stornești, comuna Sinești, județul Iași.

Văzând și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii, din cadrul consiliului local comunal.

În baza atribuțiilor prevăzute de art.129 alin.(2) lit. c) și alin. (7) lit.f) precum și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea de către comuna Sinești, județul Iași, a imobilului constând în teren și construcții aferente în suprafață totală de 1748 mp, situat în intravilan sat Stornești, comuna Sinești, județul Iași, pentru extinderea spațiului aferent curții Școlii Gimnaziale Stornești în vederea amenajării unui teren de sport și lărgirii spațiului de joacă pentru copii.

**Art. 2. (1)** Se însușește Raportul de evaluare nr.08/23.03.2022 întocmit de către evaluator autorizat Răduc Maria pentru terenul intravilan în suprafață de 1.748 mp.

**(2)** Se aprobă prețul final de achiziție al terenului menționat la alin.(1) în sumă de 50.000 lei RON rezultat în urma negocierii de către Comisia de negociere constituită prin Dispoziția primarului cu nr. 70/2022.

**(3)** Prețul stabilit la alin.(2) se va achita de către comuna Sinești în termen de cel mult 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

**Art. 3.** Se împuternicește viceprimarul comunei Sinești, județul Iași, d-nul Constantin Carcea să semneze pentru și în numele comunei Sinești, județul Iași, contractul de vânzare cumpărare la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmand să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă proprietarului vânzător.

**Art. 4. (1)** Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Sinești, județul Iași, ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea din contractul de vânzare-cumpărare, inventarul bunurilor ce aparțin comunei Sinești, județul Iași urmand a fi actualizat în mod corespunzător.

**(2)** După perfectarea actelor de vânzare-cupărare, dreptul de proprietate dobandit va fi înscris în sistemul de cadastru și carte funciară.

**Art. 5.** Primarul comunei Sinești, județul Iași prin compartimentele aparatului său de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 6.** Secretarul general al comunei Sinești va asigura publicitatea și va comunica prezenta:

- primarului comunei –spre stiinta,
- viceprimarului comunei – spre știință și conformare,
- compartimentului Contabilitate , taxe și impozite locale - spre știință și conformare,
- responsabilului cu pagina de internet a autorității locale – pentru publicitatea actului,
- Institutiei Prefectului judetului Iasi - pentru controlul legalitatii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

Consilier **Ioan Pricop**



Contrasemnat conform art.140  
alin.(1) din O.U.G.R. nr.57/2019

**SECRETAR GENERAL,**  
Nancy Loghin

Adoptată azi 30 martie 2022.