



H O T Ă R Ă R E Nr. 71

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție „REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE SCOALA GIMNAZIALA "VENIAMIN COSTACHI" IN SAT SINESTI, COMUNA SINESTI, JUDEȚUL IAȘI”.

Consiliul local al comunei Sinești județul Iasi,
Analizand:

- Adresa consultantului S.C.ADEMIS IMPEX SRL S.R.L. cu nr.245/22.09.2021;
- Proiectul de hotarare nr.69/2021,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Sinești înregistrat cu nr. 5685/22.09.2021,
- Raportul de specialitate al contabilului nr.5683/22.09.2021,
- Raportul de avizare pentru C.F.P. nr. 5684/22.09.09.2021.
- Raportul responsabilului cu proiectele locale cu nr.5690/22.09.2021.

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local comunal;

Avand în vedere:

- Contractul de finantare nr. 2226/14.03.2018, incheiat cu MDRAP;
- Actualizarea DALL aferent proiectului „REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE SCOALA GIMNAZIALA "VENIAMIN COSTACHI" IN SAT SINESTI, COMUNA SINESTI, JUDEȚUL IAȘI”;
- Elaborarea Proiectului Tehnic aferent obiectivului „REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE SCOALA GIMNAZIALA "VENIAMIN COSTACHI" IN SAT SINESTI, COMUNA SINESTI, JUDEȚUL IAȘI”;

Vazand prevederile:

- OUG 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II - a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Circulara MDLPA nr.102902/27.08.2021 ;
- O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
- Normelor metodologice de aplicare pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr.1851/2013;
- H.G.R nr. 907/2016 -privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările aduse prin HGR.nr. 79/2017,
- Hotararea Consiliului local Sinești cu nr.38/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor economici ai investitiei „REABILITARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA "VENIAMIN COSTACHI" IN SAT SINESTI, COMUNA SINESTI, JUDEȚUL IAȘI”;
- Hotararea Consiliului local Sinești cu nr.61/28.08.2020 privind aprobarea indicatorilor economici actualizati ai investitiei „REABILITARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA "VENIAMIN COSTACHI" IN SAT SINESTI, COMUNA SINESTI, JUDEȚUL IAȘI”;

In baza atribuțiunilor prevăzute de 129 alin. (2) lit. b) cu trimitere la alin. (4) lit. d) și în temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G.R. nr.57/2019-privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba Devizul General actualizat in septembrie 2021 in baza Art. I din OUG 93/2021 privind instituirea unor masuri pentru derularea PNDL, al investitiei „REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE SCOALA GIMNAZIALA "VENIAMIN COSTACHI" IN SAT SINESTI, COMUNA SINESTI, JUDEȚUL IAȘI”, dupa cum urmeaza:

Valoare totala investitie: **1.685.645,17** lei inclusiv TVA 19% din care:

- Buget stat: **1.506.687,63** lei inclusiv TVA 19%
- Buget local: **178.957,54** lei inclusiv TVA 19 %

Art.2. Se aproba valoarea actualizata rest de cofinantare de la Bugetul local a investitiei „REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE SCOALA GIMNAZIALA "VENIAMIN COSTACHI" IN SAT SINESTI, COMUNA SINESTI, JUDEȚUL IAȘI” in valoare de 100.081,00 lei inclusiv TVA.

Art.3. Valoarea actualizata in baza Art. I din OUG 93/2021 **rest de decontat de la bugetul de stat** este in suma de **926.705,92 lei, inclusiv TVA.**

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incarcineaza primarului comunei Sinesti, judetul Iasi si compartimentul financiar contabil.

Art.5. Secretarul comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotarare:

- primarului comunei –spre stiinta și ducere la îndeplinire;
- compartimentului financiar-contabil –spre stiință și conformare;
- Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei – spre stiinta;
- responsabilului cu pagina de internet a primăriei locale – spre stiinta si conformare;
- Institutiei Prefectului judetului Iasi, pentru controlul legalitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Rozica Mărgineanu

Contrasemnat conf.art.140
alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019
SECRETAR GENERAL,
Nancy Loghin



Adoptată astăzi: 24 septembrie 2021.



COMUNA SINESTI
JUDETUL IASI

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR SEPTEMBRIE 2021
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE SCOALA GIMNAZIALA "VENIAMIN COSTACHI" IN SAT SINESTI, COMUNA SINESTI, JUDETUL IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	29.393,00	0,00	29.393,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.735,00	0,00	7.735,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	37.128,00	0,00	37.128,00	
Capitolul 2					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	34.272,00	34.272,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	34.272,00	34.272,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii de teren	5.950,00		5.950,00	buget local
3.1.1	Studii de teren	5.950,00		5.950,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00		0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00		500,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	14.280,00		14.280,00	
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic	2.380,00		2.380,00	
3.5	Proiectare	78.806,00	18.279,46	60.526,54	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.500,00	0,00	10.500,00	buget local
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	238,00	238,00		buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.545,00	1.190,00	5.355,00	buget de stat + buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61.523,00	16.851,46	44.671,54	buget de stat + buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.975,00		2.975,00	buget local
3.7	Consultanță	8.330,00		8.330,00	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.330,00		8.330,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00		0,00	buget local



3.8	Asistență tehnică *	13.685,00		13.685,00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.355,00		5.355,00	buget local
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.975,00		2.975,00	buget local
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.380,00		2.380,00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.330,00		8.330,00	buget local
TOTAL CAPITOL 3		126.906,00	18.279,46	108.626,54	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și Instalații	1.326.909,50	1.326.909,50	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice și functionale	1.270,92	1.270,92	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	22.610,00	22.610,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	22.015,00	22.015,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		1.372.805,42	1.372.805,42	0,00	buget de stat
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier :	42.483,00	22.610,00	19.873,00	buget de stat + buget local
5.1.1	Lucrări de construcții	22.610,00	22.610,00	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	19.873,00	0,00	19.873,00	buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.330,00	0,00	13.330,00	buget local
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6.059,09		6.059,09	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	6.059,09		6.059,09	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	1.211,82		1.211,82	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desfiintare	0,00		0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58.720,75	58.720,75	0,00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 5		114.533,75	81.330,75	33.203,00	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		1.685.645,17	1.506.687,63	178.957,54	
Din care C + M		1.422.190,42	1.385.062,42	37.128,00	

TOTAL GENERAL din care:	1.685.645,17
buget de stat	1.506.687,63
buget local	178.957,54

COMUNA SINESTI
 Primar,
 HOLICOV PETRU



DEVIZ GENERAL - REST DE EXECUTAT SEPTEMBRIE 2021
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

REABILITARE, EXTINDERE SI ETAJARE SCOALA GIMNAZIALA "VENIAMIN COSTACHI" IN SAT SINESTI, COMUNA SINESTI, JUDETUL IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	29.393,00	0,00	29.393,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.735,00	0,00	7.735,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	37.128,00	0,00	37.128,00	
Capitolul 2					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	34.272,00	34.272,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	34.272,00	34.272,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii de teren	0,00		0,00	buget local
3.1.1	Studii de teren	0,00		0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00		0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00		0,00	
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic	2.380,00		2.380,00	
3.5	Proiectare	6.545,00	1.190,00	5.355,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00		buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.545,00	1.190,00	5.355,00	buget de stat + buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat + buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00	buget local
3.7	Consultanță	8.330,00		8.330,00	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.330,00		8.330,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00		0,00	buget local



3.8	Asistență tehnică *	13.685,00		13.685,00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.355,00		5.355,00	buget local
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.975,00		2.975,00	buget local
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.380,00		2.380,00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.330,00		8.330,00	buget local
TOTAL CAPITOL 3		30.940,00	1.190,00	29.750,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și Instalații	764.593,50	764.593,50	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	1.270,92	1.270,92	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.610,00	22.610,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	22.015,00	22.015,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		810.489,42	810.489,42	0,00	buget de stat
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier :	41.906,75	22.033,75	19.873,00	buget de stat + buget local
5.1.1	Lucrări de construcții	22.033,75	22.033,75	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	19.873,00	0,00	19.873,00	buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.330,00	0,00	13.330,00	buget local
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	6.059,09		6.059,09	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	6.059,09		6.059,09	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	1.211,82		1.211,82	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00		0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58.720,75	58.720,75	0,00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00	
TOTAL CAPITOL 5		113.957,50	80.754,50	33.203,00	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		1.026.786,92	926.705,92	100.081,00	
Din care C + M		859.298,17	822.170,17	37.128,00	

TOTAL GENERAL din care:	1.026.786,92
buget de stat	926.705,92
buget local	100.081,00

COMUNA SINESTI
Primar,
HOLICOV PETRU