



R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-325100 cod postal 707450



H O T Ă R Ă R E n r . 2 3

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se
fac venit al bugetului local pentru anul 2022

Consiliul Local Sinești întrunit în ședință ordinară în data de 23.04.2021,

Avand in vedere:

- Initiativa primarului comunei Sinești, exprimata în Referatul de aprobare nr. 2399/26.03.2021;
 - Raportul de specialitate al operatorului de rol fiscal nr. 2030/16.03.2021;
 - Anuntul nr. 2290/24.03.2021 de publicare al proiectului de hotarare;
 - Procesul verbal nr.2322/24.03.2021 cu îndeplinirea procedurii de publicitate a proiectului de hotarare;
 - Procesul verbal nr. 2666/08.04.2021 privind propunerile si sugestiile primite la proiect din partea cetatenilor;
 - Avizul comisiilor de specialitate;
 - Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - H.G.R. nr.1/ 06.01.2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - Legea 207/20.07.2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeană autonomiei locale adoptată la Strasbourg in 15.10.1995 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - Legea 145/ 2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
 - Legea nr. 101/2006 Legea serviciului de salubritate a localitatilor, republicata;
 - Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public;
 - O.U.G. nr. 114/2018 privind instaurarea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările si completările ulterioare;
- Luand in considerare necesitatile de crestere a veniturilor proprii la bugetul local pentru anul 2020 corelate cu posibilitatile locale ale contribuabililor ca urmare a conditiilor specifice zonei;
- In baza atributiilor stabilite de art. 129 alin. (2), lit. b) cu trimitere la alin. (4), lit c) si in temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din nr. O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2022 si regulamentele privind stabilirea si incasarea taxelor locale, dupa cum urmeaza:

I . Legea 227/2015 -Codul fiscal - titlul IX – impozite si taxe locale:

- Anexa 1a - impozit pe cladiri persoane fizice
- Anexa 1b - impozit pe cladiri persoane juridice
- Anexa 2 - impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in intravilan persoane fizice si juridice
- Anexa 3 - impozit pe mijloace transport persoane fizice si juridice
- Anexa 4 - taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor
- Anexa 5 - taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate- persoane fizice si juridice
- Anexa 6 - impozit pe spectacole persoane fizice si juridice
- Anexa 7 - scutiri si facilitati comune

- Anexa 8 - regulamentul privind criteriile si procedurile de acordare a scutiilor si facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice.
- Anexa 9 - a - limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice
- b - limite minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

II. Taxe locale instituite in baza Legii nr. 227/2015 art. 484 si art. 486.

- Anexa 10 - a. Taxe locale –prestari servicii pe domenii de activitate. Regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate si conditiile in care se instituie taxele locale.
- b. Alte taxe locale. Regulamentul privind instituirea si administrarea taxelor de salubritate si iluminat stradal.

- Anexa 11 - Alte taxe locale:

- Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice. Procedura privind modul de calcul si plata taxelor, art. 486, alin (1).
- Alte taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura locala si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator;
- Procedura privind modul de calcul si plata taxei pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura locala si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator art. 486, alin (2).
- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa cf.art.486 alin (4).

Art.2 - Pentru plata cu intarziere a taxelor, impozitelor si altor sume datorate bugetului local, nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative, conform Codului de procedura fiscala (art. 183, alin.(2) si (4) din Legea 207/2015).

Art.3 - Creantele fiscale ale debitorilor persoane fizice disparute sau decedate fara sa fi lasat bunuri sau venituri impozabile se anuleaza conform Codului de procedura fiscala (art. 266 alin 3 din Legea 207/2015).

Art.4 - Creantele fiscale ale debitorilor persoane juridice, radiati din registrele in care au fost inregistrati potrivit legii se anuleaza dupa radiere daca pentru plata acestora nu s-a atras raspunderea altor persoane. (art.266 alin (4) din Legea 207/2015- Codul de procedura fiscala)

Art.5. Creantele fiscale restante - pe tipuri de creante principale si accesorii- aflate in sold la 31 decembrie a anului 2021, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anuleaza , conform Codului de procedura fiscala (art.266, alin 5 si 6 din Legea 207/2015).

Art.6. (1) Organul fiscal renunta la stabilirea creantei fiscale si nu emite decizie de impunere ori de cate ori constata incetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice si nu exista succesori conform Codului de procedura fiscala (art. 96, alin.(1) din Legea 207/2015).

(2) Organul fiscal renunta la stabilirea creantei fiscale si nu emite decizie de impunere in situatia in care creanta fiscala principala datorata de contribuabil bugetului local este pana la limita maxima de 20 de lei, conform Codului de procedura fiscala (art.96, alin.(2) si(3) din Legea 207/2015).

Art.7. Secretarul general al comunei Sinesti, judetul Iasi va asigura publicitatea prezentei hotarari si o va comunica:

- primarului comunei Sinesti spre stiinta si punere in aplicare,
- compartimentului financiar- contabil, taxe si impozite locale, spre stiinta si conformare
- responsabilului cu pagina locala de internet a autoritatii;
- Institutiei Prefectului judetului Iasi, pentru controlul legalitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier

Litã Ioan



Contrasemnat conform art.140
alin.(1) din OUGR nr.57/2019

SECRETAR GENERAL,

Nancy Loghin



Data: 23 aprilie 2021.



I. Codul fiscal - titlul IX – impozite si taxe locale
1a. Impozit pe cladiri si taxa pe cladiri – persoane fizice

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2021 %	Nivel an 2022 %	Temei de drept
0	1	2	3	3
a) cladiri rezidentiale si cladiri-anexa	0,08 - 0,2	0,1	0,1	Legea 227/2015
b) cladiri nerezidentiale reevaluate/ construite/dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv incepand cu 01.01.2016	0, 2 - 1,3	0,2 –nivel minim obligatoriu	0,2 –nivel minim obligatoriu	
c) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite inainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv inainte de 01.01.2016	2	2 – nivel minim obligatoriu aplicat la valoarea impozabila calculata conform impozitului pe cladiri pentru cladirile rezidentiale	2 – nivel minim obligatoriu aplicat la valoarea impozabila calculata conform impozitului pe cladiri pentru cladirile rezidentiale	
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii	0,4	0,4-nivel minim obligatoriu	0,4-nivel minim obligatoriu	
e) cladiri cu destinatie mixta	<p>In cazul cladirilor cu destinatie mixta , cand proprietarul declara la organul fiscal suprafata folosita in scop rezidential si nerezidential, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, prin aplicarea cotei de 0,1% si 0,2% asupra valorii determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015. (valoare impozabila calculata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in mp cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp). Cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% asupra valorii impozabile determinate conform art 457 din Legea nr. 227/2015, respectiv valoarea impozabilacalculata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimata in mp , cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/mp.</p>			



<i>contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A si D</i>	<i>suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>suma care s-ar aplica cladirii</i>	
<i>F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol si /sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica cladirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica cladirii</i>	

Nota :Valoarea impozabila pentru anul 2022 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.



CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art.457

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,08%- 0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii (propunem, cota de **0.1%, la fel ca cea pentru anul 2021**). Cota impozitului pe cladiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) din tabelul prezentat anterior. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori:

- rangul IV, zona A - 1.10, zona B -1.05 pentru satul resedinta de comuna;
- rangul V, zona A - 1.05, zona B -1,00 pentru satele componente;

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabilă a clădirii se **reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu **30%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50 de ani și 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ – construcție care nu este rezidentiale;

Art.458

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,2% - 1,3%** asupra valorii (propunem, cota de **0.2%, la fel ca cea pentru anul 2021**) care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal până la primul termen de plata din anul de referință; In situatia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plata din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. In situatia cand nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

Cota impozitului pe cladiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art.458 (cladirile nerezidentiale), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile a clădirii, determinata conform art.457 (cladirilor rezidentiale).



CLADIRE MIXTA – cladire folosita atat in scop rezidential, cat si in scop nerezidential
Art.459

Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculează prin însumarea :

- a. impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential-
- b. Impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere , si cu conditia ca cheltuilile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, prin aplicarea cotei stabilita conform art 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art 458 , respectiv raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta , documentul din care sa reiasa valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta si documentul din care sa reiasa valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriri anului de referinta .

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform art. 457

Cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% asupra valorii impozabile determinate conform art 457 din Legea nr. 227/2015, respectiv valoarea impozabila calculata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimata in mp , cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/mp.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile , chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual si se plateste în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.



Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

*Pentru **plata cu anticipatie** a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.*

Impozitul anual pe cladiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza comunei Sinesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri cumulat.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.



Anexa 1.b.

1.b Impozit pe cladiri persoane juridice

Tipul cladirii	Nivel Lege 227/2015 %	Nivel an 2021 (%)	Nivel an 2022 (%)	Temei legal
1	2	5	5	Legea 227/2015 actualizata
- cladiri rezidentiale reevaluat in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta , incepand cu data de 01.01.2017	0,08 – 0,2	0,2 - nivel maxim	0,2- nivel maxim	
- cladiri nerezidentiale reevaluat in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta , incepand cu data de 01.01.2017	0,2 - 1,3	1,3-nivel maxim	1,3-nivel maxim	
- cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta , incepand cu data de 01.01.2017	5	5-nivel minim obligatoriu	5-nivel minim obligatoriu	
-cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati in scop agricol	0.4	0.4	0.4	
Cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential			



Art.460

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08-0,2 % (propunem cota maxima de 0,2% la fel ca cea pentru anul 2021)** asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează **cu 50%**, potrivit art 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2- 1,3 % (propunem cota maxima de 1,3%, la fel ca cea pentru anul 2021)**, asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează **cu 25%**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabila a cladirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa si poate fi :

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal .
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care **dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică** în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 zile** de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele



de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art. 460 alin 1 și 2, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna**, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Sinesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Anexa 2.

2. Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in intravilan si extravilan persoane fizice si juridice - Art.465

a. Impozitul/ taxa pe terenurile situate in intravilan la categoria de folosinta terenuri cu constructii



Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	Nivel an 2021 cf. Legii nr.227/2015 lei/ha	Stabilit nivel 2021	Indexare cf art. 491 din Legea 227/2015 %	Nivel an 2022 cf. Legii nr.227/2015 lei/ha	Stabilit nivel 2022	Temei de drept
IV ptr. satul resedinta de comuna	A	783-1967	978	2,6	803-2018	1003	Legea 227/2015 art.465(2)
	B	627-1564	783	2,6	643-1605	803	
V ptr. satele componente	A	627-1564	783	2,6	643-1605	803	
	B	470 - 1175	587	2,6	482 - 1205	602	

b. Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan, la alta categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii :

Nr Crt	Alte categorii de folosinta teren intravilan	Nivel an 2021 indexat cf. art.491 din Legea nr.227/2015		Indexare cf art. 491 din Legea 227/2015 %		Nivel an 2022 indexat cf. art.491 din Legea nr.227/2015		Temei de drept
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B	Zona A	Zona B	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Teren arabil	30	23	2,6	2,6	31	24	Legea 227/2015 art.465 (3)
2	Pasune	23	21	2,6	2,6	24	22	
3	Faneata	23	21	2,6	2,6	24	22	
4	Vie	51	38	2,6	2,6	52	39	
5	Livada	58	51	2,6	2,6	60	52	
6	Padure sau alte teren cu veg. forestiera	30	23	2,6	2,6	31	24	
7	Teren cu ape	17	15	2,6	2,6	17	15	
8	Drumuri si cai ferate	x	X	x	x	x	X	
9	Neproductiv	x	X	x	x	x	X	



c. Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan persoane fizice si juridice

<i>Nr Crt.</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Nivel an 2021 Lei/ha</i>	<i>Nivel stabilit an 2021</i>	<i>Indexare conform art. 491 din Legea nr.227/2015</i>	<i>Nivel Lege nr.227/2015 indexat an 2022 cf art 491 Lei/ha</i>	<i>Nivel an 2022</i>	<i>Temei de drept</i>
0	1	2	3	4	5	6	7
1	<i>Teren cu constructii</i>	24-33	30	2,6	25-34	31	<i>Legea 227/2015 art.465 (7)</i>
2	<i>Teren arabil</i>	47-55	53	2,6	48-56	54	
3	<i>Pasune</i>	22-30	28	2,6	23-31	29	
4	<i>Faneata</i>	22-30	28	2,6	23-31	29	
5	<i>Vie pe rod</i>	53-61	58	2,6	53-61	59	
6	<i>Livada pe rod</i>	53-62	58	2,6	54-63	59	
7	<i>Padure sau alt teren cu veg. forestiera mai putin cea pina 20 ani cu rol de protectie</i>	8-18	16	2,6	8-18	16	
8	<i>Teren cu ape, altul decat cel cu amenajari piscicole</i>	0	5	2,6	0	5	
8.1.	<i>Teren cu amenajari piscicole</i>	28-37	33	2,6	29-38	34	
9	<i>Drumuri si cai ferate</i>	x	x	2,6	x	x	
10	<i>Neproductiv</i>	x	x	x	x	x	

Nota : Valoarea impozabila pentru anul 2022 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.



Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare.

b. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții, este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător rangului localității:

- rangul IV- coeficient de corectie 1,10

- rangul V- coeficient de corectie 1,00

c. Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător rangului localității, respectiv zona :

- rangul IV – zona A 1,10 , zona B 1,05 (comuna) ;

- rangul V- zona A 1,05 , zona B 1,00 (satele componente) ;

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de **31 martie, 30 septembrie** inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna**, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative .

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor



documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 alin 7 (calcul impozit teren extravilan) dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice / persoane fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie. (art.488)

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe teren datorat de până la 50 de lei se plătește integral până la primul termen de plată.



Anexa 3

3.a. Impozit asupra mijloacelor de transport – persoane fizice si persoane juridice - art 470 (2)

Nr. Crt	Mijloc de transport	Nivel an 2021 lei/200 cm ³ sau fractiune	Indexare conform art.491 din Legea nr.227/2015 %	Nivel an 2022 lei/200 cm ³ sau fractiune	Temei de drept
0	1	2	3		4
I. Vehicule inmatriculate (lei/ 200 cmc sau fractiune din acestea)					
1	Motorete , scutere, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	2,6	8	Legea 227/2015
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9	2,6	9	
2	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc, inclusiv	20	2,6	21	
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001- 2600 cmc, inclusiv	79	2,6	81	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601- 3000 cmc, inclusiv	159	2,6	163	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc,	320	2,6	328	
6	Autobuze, autocare, microbuze	26	2,6	27	
7	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	32	2,6	33	
8	Tractoare inmatriculate	20	2,6	21	
II. Vehicule inregistrate					
			<i>Nivel an 2022 actualizat cu 2,6%</i>		
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica:	<i>Lei/ 200 cmc</i>			
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cmc	4			
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800 cmc	6			
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	56-lei /an			

3.b. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50 % cf. hotararii Consiliului local-. **art 470 (3)**

3.c. Pentru atase taxa anuala se stabileste la nivelul de 50 % din taxa datorata pentru motociclete, motoscutere, scutere **art 470 (4)**



3.d. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: Art.470(5)

Pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se acorda competenta autoritatilor locale sa actualizeze impozitul pentru vehicule in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva nr.1999/62/ CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Pentru anul 2022 nivelurile pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se vor supune spre adoptare dupa publicarea in jurnalul Uniunii Europene a ratei de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului curent, respectiv 2021. Cursul de schimb a monedei euro se comunica pe site-urile oficiale ale ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice , Dezvoltarii si Administratiei .

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel an 2021 Lei/an		Nivel an 2022 Cfart 491 alin 1 ^l din Legea nr.227/2015 modificata prin Legea nr. 296/2020 (Rata de schimb a monedei euro 4.8740/an	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatic ă sau echivalent ele recunosc ute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspen sie pneum atică sau echival entele recuno scute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	155	0	155
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	155	429	155	429
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	429	603	429	603
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	603	1365	603	1365
	5 Masa de cel puțin 18 tone	603	1365	603	1365
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	155	269	155	269
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	269	552
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	717	552	717



4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	717	1106	717	1106
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1106	1719	1106	1719
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1106	1719	1106	1719
7	Masa de cel puțin 26 tone	1106	1719	1106	1719
III 4 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	717	728	717	728
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	728	1136	728	1136
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1136	1803	1136	1803
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1803	2675	1803	2675
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1803	2675	1803	2675
6	Masa de cel puțin 32 tone	1803	2675	1803	2675

e.În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor : Art.470(6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivel an 2021 Lei/an		Nivel an 2022 Cf art 491 alin 1 ¹ din Legea nr.227/2015 modificata prin Legea nr. 296/2020 (Rata de schimb a monedei euro 4.8740/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspens. pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	160	70	160
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	160	374	160	374
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	374	483	374	483
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	872	483	872
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	872	1529	872	1529
9	Masa de cel puțin 28 tone	872	1529	872	1529
II 2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	349	149	349
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	349	573	349	573
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	573	842	573	842
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	842	1016	842	1016
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1016	1669	1016	1669



6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1669	2316	1669	2316
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2316	3517	2316	3517
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2316	3517	2316	3517
9	Masa de cel puțin 38 tone	2316	3517	2316	3517
III 2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1843	2566	1843	2566
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2566	3487	2566	3487
3	Masa de cel puțin 40 tone	2566	3487	2566	3487
IV 3 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1629	2262	1629	2262
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 44 tone	2262	3219	2262	3219
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3128	4627	3128	4627
4	Masa de cel puțin 44 tone	3128	4627	3128	4627
V 3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	926	1120	926	1120
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1120	1674	1120	1674
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1674	2665	1674	2665
4	Masa de cel puțin 44 tone	1674	2665	1674	2665

f. Remorci semiremorci sau rulote -art 470 (7)

Nr. Crt	Masa totala maxima autorizata	Nivel Lege nr. 227/2015 lei	Nivel an 2021 lei/	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Nivel an 2022 lei/	Temei de drept
0	1	2	5	3	5	Legea 227/2015 art 470 (7)
1	- pana la 1 tona inclusiv	9	9	2,6	9	
2	- peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	37	2,6	38	
3	- peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52	57	2,6	58	
4	- peste 5 tone	64	70	2,6	72	



Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport cu tractiune mecanică mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată și este egal cu suma corespunzătoare din tabel.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, **proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;



- locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie. –art.488

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleasi unitati administrativ teritoriale , suma de 50 de lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat .



4. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR:
Art.473

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat m un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate ai autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art. 474.

In domeniul constructiilor:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel cf. Legii 227/2015 Lei/mp	Valoare (lei) indexata 2021	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Valoare (lei) indexata 2022	Temei de drept
1.	<p>Eliberare certificate urbanism 50% din mediu urban</p> <ul style="list-style-type: none"> - pana la 150 mp - intre 151-250 mp - intre 251-500 mp - intre 501- 750 mp - intre 751- 1000 mp - peste 1000 mp 	<p>-mediu urban</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 - 6 6 - 7 7 - 9 9 - 12 12- 14 14 + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp 	<p>-mediu rural</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 4 5 6 7 7+ 0.01 lei /mp pt fiecare mpce depaseste 1000mp 	2,6	<p>-mediu rural</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 4 5 6 7 7+ 0.01 lei /mp pt fiecare mpce depaseste 1000mp 	<p>Legea 50/91, Legea 227/2015 Art. 474 (1,2)</p>
2.	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism		30% din cunantumul taxei initiale	-	30% din cunantumul taxei initiale	Legea 227/2015 Art. 474(3)
3.	Eliberare autorizatie de construire pentru constructie rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	-	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	Legea 227/2015 Art. 474(5)
4	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii dact cele mentionate la alin 3	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, incl. Val. instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, incl. Val. instalatiilor aferente	-	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii incl. Val. Instalatiilor aferente	Legea 227/2015 Art. 474(6)



5	<p><i>Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire</i></p>	<p><i>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autoriz. initiale</i></p>	<p><i>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autoriz. initiale</i></p>	-	<p><i>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificat. Sau autoriz. initiale</i></p>	<p><i>Legea 227/2015 Art. 474(8)</i></p>
6.	<p><i>Avizare certificat urbanism de catre Comisia de urbanism, de catre primari sau structuri de specialitate</i></p>	<p><i>0 - 15 lei</i></p>	<p><i>17 lei</i></p>	2,6	<p><i>17 lei</i></p>	<p><i>Legea 227/2015 Art. 474(4)</i></p>
7	<p><i>Taxa pentru eliberarea autorizatiei- lucrari organizate de santier in vederea realiz.unei constructii</i></p>	<p><i>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</i></p>	<p><i>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</i></p>	-	<p><i>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</i></p>	<p><i>Legea 227/2015 Art. 474(12)</i></p>
8.	<p><i>Taxa pentru eliberarea autoriz. de amplasare de chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere precum si pentru amplasarea corpurilor sau a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor</i></p>	<p><i>-8 lei / mp</i></p>	<p><i>8 lei/ mp</i></p>	2,6	<p><i>8 lei/ mp</i></p>	<p><i>Legea 227/2015 Art. 474(14)</i></p>
9	<p><i>Eliberare autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii</i></p>	<p><i>0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire</i></p>	<p><i>0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire</i></p>	-	<p><i>0,1% din valoarea impozabila a constructie i, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire</i></p>	<p><i>Legea 227/2015 Art. 474(9)</i></p>
10.	<p><i>Taxa pentru elib. unei autorizatii privind lucrarile de racorduri la retele publice de apa, canalizare, gaze termice , energie electrica , telefonie</i></p>	<p><i>0-13 lei inclusiv pentru fiecare racord</i></p>	<p><i>15 lei pentru fiecare racord</i></p>	2,6	<p><i>15 lei pentru fiecare racord</i></p>	<p><i>Legea 227/2015 Art. 474(15)</i></p>
11.	<p><i>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</i></p>	<p><i>0 - 9 lei</i></p>	<p><i>9</i></p>	2,6	<p><i>9</i></p>	<p><i>Legea 227/2015 Art.474 (16)</i></p>



Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități :
Art. 475.

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel cf. Legii 227/2015 initial	Valoare (lei) aprobata pt. 2021	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa indexata 2022 Lei	Temei de drept
1	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0-20 lei	21 lei	2,6	22	Legea 227/2015
2.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, elib. Carnet comercializare a produselor din sector agricol Viza anuală	0-80 lei	4 12 55	2,6	4 13 56	Legea 227/2015
3.	Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932 – alte activități recreative și distractive potrivit CAEN, datorează o taxă pentru elib/vizarea anuală a autorizației privind desf. Activ. De alimentație publică - se eliberează anual până la 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor	- 0 - 4000 lei - pt. suprafața până la 500 mp - 4000- 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp	660 4401	2,6	677 4515	Legea 227/2015



Procedura
Cf legii 227/2015 privind Codul fiscal . art. 475 alin 2

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se achita odata cu depunerea cererii de eliberare a documentului solicitat.

Pentru incasarea corecta a taxelor datorate la bugetul local a persoanelor juridice (agenti economici) care desfasoara la sediul social si/ sau la punctele de lucru deschise pe raza comunei Sinesti, activitatea de alimentatie publica (activitate care se incadreaza in grupele 561 Restaurante, 563 –Baruri si alte activitati de servire a bauturilor, 932 –alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN), in conformitate cu prevederile Legii 227/2015 , art.475 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, se vor parcurge urmatoorii pasi:

- *in luna decembrie a fiecarui an se va solicita de la Oficiul Registrul Comertului Iasi situatia actualizata cu toti agentii economici care desfasoara activitatea de alimentatie publica pe raza comunei Sinesti;*
- *pe baza situatiei primite de la ORC Iasi , in perioada imediat urmatoare se trimit notificari tuturor agentilor economici in cauza;*
- *in conditiile in care agentul economic nu solicita autorizatie, taxa se aplica indiferent de aceasta, pentru neplata calculandu-se majorari de intarziere conform art.2 din prezenta hotarare.*

Documentele necesare obtinerii autorizatiei de functionare/vizei sunt mentionate in HCL nr. 15/ 28.02 . 2018 privind aprobarea Regulamentului pentru desfasurarea activitatilor de comercializare a produselor si serviciilor de piata pe teritoriul comunei Sinesti .



Anexa 3

5. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate – persoane fizice si juridice

Art.478.

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al comunei .

Nr Crt.	Denumire	Nivel Legea 227/2015 lei/mp sau fractiune de mp	Temei de drept			
			Nivel an 2021	Indexare cf. Art.491 din Legea 227/2015 %	Valoare propusa indexata 2022 Lei	
0	1	2	3	4	5	
1	- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	Intre 0 si 32 inclusiv	34	2,6	35	Legea 227/2015
2	- in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	Intre 0 si 23 inclusiv	25	2,6	26	

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de mp sau a fractiunii de m.p., a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita prin H.C.L. Taxa se plateste anual , in doua rate egale 31 martie, 30 septembrie inclusiv . Pentru plata cu intarziere se datoreaza majorari de intarziere 1% pe luna sau fractiune de luna calculate pe fiecare zi pana in ziua platii inclusiv. Pana la 50 lei se plateste integral la primul termen de plata.

Taxa astfel calculata cf declaratiei fiscale - model ITL se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii. Fiecare agent economic este obligat sa depuna declaratia fiscala model ITL. In conditiile in care persoana fizica sau juridica nu utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj, este obligata sa depuna o declaratie in acest sens.



Anexa 6

6. Impozit pe spectacole – persoane fizice si juridice

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica , o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole dupa cum urmeaza:

-o cota de impozit egala cu 2% in cazul unui spectacol de teatru, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna;

- o cota de 5 % in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate la aliniatul precedent .

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor .

Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole au obligatia de a inregistra bilete de intrare/si/sau abonamente la compartimentul autoritatii administratiei publice locale . Se plateste lunar pana la data de 10 , inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

**Scutiri si facilitati comune :****Art. 456 (1)****Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:**

- cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- cladirea folosita ca domiciliu si / sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit.a.c. din O.G. nr.82/ 2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificari si completari ulterioare ;
- cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului – lege nr. 118/ 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate, ori constituite in prizonieri, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .
- cladirea folosita ca domiciliu si/ sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin 1 din Legea nr. 341/ 2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 464 (1)**Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:**

- terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit.a.c. e din O.G. nr.82/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului – lege nr. 118/ 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate, ori constituite in prizonieri, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.
- terenurile aferente cladirii de domiciliu/ si sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin 1 lit.b si art. 4 alin 1 din legea nr. 341/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 469 (1)**Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru:**

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;
- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului – lege nr. 118/, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;



- mijloacele de transport aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin 1, lit. B si art.4 alin 1 din Legea nr. 341/ 2004 cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.
- scutirea se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

Art.476 (1)

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- certIFICATELE, AVIZELE SI AUTORIZATIILE AI CAROR BENEFICIARI SUNT VETERANI DE RAZBOI, VADUVE DE RAZBOI SAU VADUVE NERECASATORITE ALE VETERANILOR DE RAZBOI;
- certIFICATELE, AVIZELE SI AUTORIZATIILE AI CAROR BENEFICIARI SUNT PERSOANELOR PREVAZUTE LA ART.1 AL DECRETULUI – LEGE NR. 118/, REPUBLICAT , CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Scutire si facilitate comuna in cazul impozitului pe cladiri si teren :

- in cazul bunurilor declarate la Registrul agricol si luate in evidenta fiscala , fara a se detine acte de proprietate, se poate acorda scutire de la plata, conform prevederilor Codului fiscal, in conditiile in care aceste bunuri nu au fost declarate de nici un alt contribuabil .



Anexa 8

REGULAMENT

Privind criteriile si procedurile de acordare a scutirilor si facilitatilor fiscale de la plata impozitului pe cladiri si teren pentru persoanele fizice a caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social sau in cazul unei calamitati naturale

In temeiul Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si copletarile ulterioare, art.456, alin.2, lit.i si art. 464, alin 2, lit.g si j se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

Criteriile pentru acordarea facilitatior fiscale persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau in exclusivitate si ajutor social sau indemnizatie de somaj.

-contribuabilul sa nu realizeze nici un venit , sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj.

-contribuabilul sa nu detina in proprietate un alt imobil in afara de imobilul pentru care a solicitat prezenta facilitate;

-contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu.

-scutirile se acorda numai pe baza de ancheta sociala intocmita de asistentul social sau comunitar.

-scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care depune documente justificative, conform art.456, alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Criteriile pentru acordarea reducerilor cu 50 % de la plata impozitului pe cladire si teren, persoanelor fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara.

- totalul veniturilor lunare pe familie sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea.

- sa nu detina mai mult de o proprietate ;

-scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care depune documente justificative, conform art.456, alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

-suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Numar persoane pe familie	Suprafata Utila
1.	1 persoana	37 mp
2.	2 persoane	52 mp
3.	3 persoane	66 mp
4.	4 persoane	74 mp
5.	5 persoane	87 mp
6.	6 persoane	93 mp
7.	7 persoane	107 mp

Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladiri si teren in cazul unei calamitati naturale art. 456 alin 2, lit. i si art. 464 alin 2, lit g



-calamitatile sa fie recunoscute de entitatile de drept

- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin. (2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

- Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.464, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Constituirea dosarului , cererea de acordare a scutirilor la plata va cuprinde urmatoarele:

-elemente de identificare ale contribuabilului;

-sumele datorate pentru care se solicita scutirea la plata;

-natura facilitatilor fiscale solicitate si o scurta prezentare a cauzelor ce au condus la imposibilitatea de plata a debitelor catre bugetul local;

-cererea sa fie insotita de copie dupa buletin/ carte de identitate de unde sa rezulte adresa de domiciliu pentru toti membrii familiei;

-dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (copie dupa ultimul cupon de pensie sau adeverinta de salariu, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii pentru fiecare membru de familie)

-declarație pe proprie răspundere că nu au alte venituri si ca solicitantul un detine alte proprietati

-membrii de familie care au împlinit vârsta de 18 ani vor prezenta declarație pe proprie răspundere că nu realizează venituri

-dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;

- dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului Iasi; (PATRIVEN)

-orice alte acte doveditoare considerate utile in rezolvarea cererii.



Anexa 1

SANCTIUNI**9.a. LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

Art.493 : Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspundere disciplinara, contraventionala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare .

ART.	Nivel an 2021	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Nivelurile indexate cf art 491 din Legea 227/2015 pentru anul 2022
493 alin 2a	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 77 lei la 307 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)	2,6	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda de la 79 lei la 315 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)
493 alin 2b	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda . cu amenda de la 307 la 765 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)	2,6	Contraventia prevazuta se sanctioneaza cu amenda . cu amenda de la 315 la 785 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)
493, alin 4	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 357 - la 1737 lei	2,6	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 366 - la 1782 lei

Limitele amenzilor se actualizeaza prin Hotarâre a Guvernului .

Pentru contraventiile prevazute la acest articol exista posibilitatea achitarii, pe loc sau in termen de cel mult 15 zile de la data incheierii procesului – verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia , a jumatate din minimul amenzii. (Art 28 (1) din OG nr.2/ 2001 privind regimul juridic al contraventiilor)

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii publice locale.



SANCTIUNI

9.b. LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 : *Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspundere disciplinara, contraventionala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare .*

ART.	Nivel an 2021	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Nivelurile indexate cf art 491 din Legea 227/2015 pentru anul 2022
493 alin 2a	Contraventia prevazuta se sanctineaza cu amenda de la 308 lei la 1228 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)	2,6	Contraventia prevazuta se sanctineaza cu amenda de la 316 lei la 1260 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)
493 alin 2ba	Contraventia prevazuta se sanctineaza cu amenda . cu amenda de la -1228 lei la 3062 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)	2,6	Contraventia prevazuta se sanctineaza cu amenda . cu amenda de la -1260 lei la 3142 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)
493, alin 4	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1430 lei la 6945 lei .	2,6	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1467 lei la 7126 lei .

Limitele amenzilor se actualizeaza prin Hotarâre a Guvernului .

Pentru contraventiile prevazute la acest articol exista posibilitatea achitarii , pe loc sau in termen de cel mult 15 zile de la data incheierii procesului – verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia , a jumătate din minimul amenzii. (Art 28 (1) din OG nr.2/ 2001 privind regimul juridic al contraventiilor)

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii publice locale .



II. Taxe locale instituite in baza Legii 227/2015 art 484 si a Legii 273/2006 art.30

10a. Taxe locale - prestari servicii pe domenii de activitate

- prestari servicii - birou stare civila:

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei aprobat pentru anul 2021-lei	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	Nivelul an 2022-lei	Temei de drept
1.	Oficierea casatoriei in zile nelucratoare si peste programul de lucru normal (in afara orelor de program)	166	2,6	170	Legea 227/2015 Legea 119/1996 Legii 273/2006

prestari servicii - birou referent Registrul Agricol

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2021	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Majorare cf. art.489 din Legea 227/2015	Nivelul an 2022	Temei de drept
1.	Taxa inregistrari contracte de arenda	- 70 lei	2,6		- 72 lei	Legea 227/2015
2	Eliberari certificate, adeverinte, dovezi -registre ani precedenti/arhiva	- 10 lei	2,6	50%	- 15 lei	Ordin 226/2003 Legii 273/2006
3.	Taxa obor -pt. bovine, cabaline -pt ovine	-136 lei/cap animal -13 lei/cap animal	2,6		-140 lei/cap animal -13 lei/cap animal	



Prestari servicii - birou financiar –contabil:

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2021	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Majorare cf. art.489 din Legea 227/2015	Nivel an 2022 Lei	Temei de drept
1.	- taxa eliberare certificat fiscal	6	2,6		6	Legea 227/2015
2	- Eliberari certificate, adeverinte, dovezi –registre ani precedenti/arhiva	10	2,6	50%	15	Legii 273/2006 Legea 207/2015
3.	- taxa certificat inregistrare (Tractor, moped...)	12	2,6		13	
4.	-cv placuta nr.inregistrare (Tractor, moped..)	26	2,6		27	
5.	- emiterea si eliberarea acordului de functionare , respectiv vizare anuala / pct de lucru	13	2,6		13	
6.	- emiterea si eliberarea autorizatiei de functionare , respectiv, vizare anuala, pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica	13	2,6		13	
7.	- emiterea si eliberarea avizului de functionare pentru desfasurarea activitatilor temporare/sezoniere	13	2,6		13	

- prestari servicii - birou asistenta sociala:

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2021–lei	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Majorare cf. art.489 din Legea 227/2015	Nivelul taxei pentru anul 2022	Temei de drept
1	Eliberari certificate, adeverinte, dovezi –registre ani precedenti/arhiva	10	2,6	50%	15	



- prestari servicii birou tehnician cadastru:

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2021-lei	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Majorare cf. art.489 din Legea 227/2015	Nivelul taxei pentru anul 2022	Temei de drept
1.	Eliberari certificate, adeverinte, dovezi -registre ani precedenti/arhiva	10	2,6	50%	15	Legii 227/2015 Legii 273/2006
2	-taxa deplasare comisie L18 in teren	39	2,6		39	

- prestari servicii -registratura

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2021	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Majorare cf. art.489 din Legea 227/2015	Nivelul taxei pentru anul 2022	Temei de drept
1	-listare imprimanta - color - alb/negru	-1 leu / pg. -0,3 lei pg.	2,6		-1 leu/ pg. -0,5 lei pg.	Legii 227/2015 Legii 273/2006
2.	-scanare color - alb negru	-1 leu pg. -0,3 lei pg.	2,6		-1 leu/ pg. -0,5 lei pg.	
3.	- xerox	-0.3 lei pg	2,6		-0.5 lei pg.	
4.	Eliberari certificate, adeverinte, dovezi -registre ani precedenti/arhiva	- 10	2,6	50%	- 15	

- prestari servicii - urbanism

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2021 lei	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Majorare cf. art.489 din Legea 227/2015	Nivelul taxei pentru anul 2022 lei	Temei de drept
1.	Taxa eliberare aviz de principiu pentru lucrarile de constructii, instalatii,	55	2,6		56	Legii 227/2015 Legii



	<i>modif.si spatii cu alta destinatie decat locuinta; alte avize</i>					273/2006
2	<i>Eliberari certificate, adeverinte, dovezi -registre ani precedenti/arhiva</i>	10	2,6	50%	15	

- *prestari servicii - inchirieri utilaje*

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire taxa</i>	<i>Nivelul taxei pentru anul 2021 lei</i>	<i>Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015</i>	<i>Majorare cf. art.489 din Legea 227/2015</i>	<i>Nivelul taxei pentru anul 2022 lei</i>	<i>Temei de drept</i>
1.	<i>- Tarif inchiriere buldoexcavator - Tarif inchiriere tractor cu remorca - Tarif inchiriere autogreder</i>	<i>100 lei/ ora fara combustibil</i>	2,6	7%	<i>110 lei/ ora fara combustibil</i>	<i>Legii 227/2015 Legii 273/2006</i>



REGULAMENT

privind stabilirea domeniilor de activitate si conditiile in care se instituie taxele locale speciale,

Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual prin hotarare a consiliului local odata cu aprobarea taxelor si impozitelor locale.

Hotararile luate de autoritatile deliberative, in legatura cu taxele speciale datorate de persoanele fizice si juridice, se afiseaza la sediul acestora .

Impotriva acestei hotarari persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la publicare iar autoritatea care a adoptat hotararea se intruneste si deliberaza asupra contestatiilor primite.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care solicita in scris efectuarea serviciilor publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate.

Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere si functionare conform destinatiilor aprobate urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Contul de executie se aproba de autoritatile deliberative.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea 227/2015, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale.

Domeniile/sectoarele de activitate la care s-au instituit taxele speciale sunt:

- birou Stare civila
- birou Registru agricol
- birou financiar contabil
- birou asistenta sociala
- birou tehnician cadastru
- birou registratura(PAPY)
- birou - urbanism

Veniturile realizate din aceste taxe vor fi utilizate pentru investitii, dotari si achizitii, in vederea cresterii calitatii serviciului public precum si pentru dezvoltarea, realizarea unor evenimente menite sa promoveze imaginea comunei .

Scutiri de la plata taxelor locale speciale : (art. 485)

- veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;



10.b. Alte taxe locale :

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2021	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivelul taxei pentru anul 2022	Temei de drept
1	Taxa salubritate - persoane fizice (casnice) - persoane juridice (noncasnice)	-2 lei /persoana pe luna, respectiv 24lei/ persoana/ an -398 lei / tona/ an / punct de lucru	2,6	-2 lei /persoana pe luna, respectiv 24lei/ persoana/ an -408 lei / tona/ an / punct de lucru dar nu mai puțin de 1 tona raportat la 365 zile de activitate	Legea nr.101/2006 art.26
2	Taxa iluminat stradal - pers.fizice - pers.juridice	- 22 lei /an /gosp. - 55 lei /an /pct de lucru	2,6	- 23 lei /an /gosp. - 56 lei /an /pct de lucru	Legea nr. 230/ 2006 art.10 , lit.g

Regulamentul privind instituirea si administrarea taxelor de salubritate pentru persoanele casnice si noncasnice este aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 89/2018.

I. Reglementări generale:

In baza prevederilor:

- **Legii nr. 101/2006 Legea serviciului de salubritate a localitatilor;**

- **Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public art. 10 ,lit. g “ In exercitarea atributiilor si rersponsabilitatilor ce le revin in domeniul administrarii si gestionarii serviciului de iluminat public, autoritatile administratiei publice locale adopta hotarari sau emit dispozitii, dupa caz, privitoare la aprobarea taxelor speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public, cu respectarea reglementarilor in vigoare;”**

II . Modalitati de stabilire:

Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor facute la nivelul Consiliului local, motivate si justificate pe baza documentelor, privind cheltuielile pentru plata serviciilor prestate .

Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- *cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;*
- *veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de plata serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;*
- *cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente a serviciilor prestate;*
- *modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, odată cu instituirea taxelor speciale;*



- persoanele care desfasoara activitati pe baza liberei initiative (cabinete medicale, cabinete de avocatură, birouri notariale...etc) precum si asociatiile familiale / IF, societatile comerciale datoreaza aceasta taxa pentru fiecare punct de lucru.
- taxele se stabilesc pe baza informatiilor din Registrul fiscal , Registrul agricol si a declaratiilor de impunere)
- daca la aceeasi adresa locuiesc doua sau mai multe familii taxa de iluminat se incaseaza o singura data ;
- pentru casele nelocuite, nu se stabilesc aceste taxe , ca urmare a notei de constatare incheiata de functionarul responsabil cu incasarile sau declaratiei pe proprie raspundere data de proprietar.

III. Termene si modalitati de plata :

- taxa de salubritate se datoreaza anual cu termen de plata trimestrial, pana la data de 15 a primei luni a fiecarui trimestru iar pentru plata la termen se calculeaza majorari de 0.1 % /zi
- taxa de iluminat stradal se plateste in doua transe : 31 Martie, 30 septembrie iar pentru neplata la termen se calculeaza majorari de 1%/luna sau fractiune de luna;
- sumele platite in plus se restituie sau se compenseaza;
- pentru recuperarea sumelor datorate in contul taxei se aplica masurile de executare silita, conform prevederilor Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

IV. Facilitati privind plata taxelor de salubritate si iluminat stradal:

Sunt scutite de la plata taxelor mentionate urmatoarele categorii de persoane fizice:

- veteranii de razboi, vaduvelor de razboi si vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate
- persoanele care beneficiaza de prevederile Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat;
- persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului –lege nr. 118/ 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- persoanele prevazute la art.3, alin 1, lit.b si art.4 alin 1 din Legea recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004 ;
- pompierii civili al serviciului local pentru situatii de urgenta cat si responsabilii pentru intocmirea documentatiei si solutionarea situatiilor de urgenta;
- in cazuri deosebite (ex.probleme de sanatate grave), prezentate in nota de constatare a functionarilor din cadrul biroului ITL si in ancheta sociala ale asistentului social comunitar, se propune acordarea reducerii sau scutirii in conditiile in care venitul net al familiei nu depaseste venitul net minim pe economie .

Sunt scutite de la plata taxelor Primaria comunei Sinesti, institutiile finantate de la bugetul local, asociatiile si fundatiile nonprofit fara scop lucrativ si cultele religioase recunoscute oficial in Romania.

V. Dispozitii finale :

Cuquantumul taxelor de salubritate si iluminat stradal se stabileste anual prin hotarare a consiliului local odata cu aprobarea taxelor si impozitelor locale.



Anexa 11.

ALTE TAXE LOCALE : Legea 227/2015

Art. 486

Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice Art 486 alin 1

Nr. Crt	Denumire taxa	Nivel taxa 2021	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Nivelul taxei pentru anul 2022	Temei de drept
1.	Taxa folosinta teren pentru utilizarea temporara a locurilor publice adjudecate in urma licitatiilor(chioscuri, spatii comerciale, etc) cf contracte incheiate	25 lei /mp/ luna	2,6	26 lei/mp /luna	Legea 227/2015
2.	Taxa folosinta teren- cai de acces (ex.ROMTELECOM) cf.contractelor incheiate -	-25 lei/ ML /an	2,6	26 lei/ ML /an	Legea 227/2015 L. 154/2012
3.	Taxe de concesiune / inchiriere spatii/ inchiriere pasune conform contractelor incheiate	- suma calculata pentru an 2020 Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	2,6	- suma calculata pentru an 2021 Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015,	Legea 227/2015
4.	Taxa teren agricol in folosinta Conform contractelor incheiate	1 lei /mp/an	2,6	1 lei /mp/an	Legea 227/2015
5.	Taxa inchiriere spatii cu alta destinatie decat locuinta cf. contractelor incheiate	- Cabinet medical Manole Florenta - 66lei/luna , -Cabinet medical Lorent Geanina - 66 lei /luna -Cabinet sanitar veterinar- 66 lei/luna - Birou notarial- 109 lei /luna : - punct oficiu postal -66 lei/ luna	2,6	Cabinet medical Manole Florenta - 68 lei/luna, -Cabinet medical Lorent Geanina - 68 lei /luna - Birou notarial- 112 lei /luna - punct oficiu postal -68 lei/ luna - Apartament 55 mp SamiTrans 583/luna	Legea 227/2015



6	Taxa inchiriere Sala de Sport	- 1320 lei pt. munti - 880 lei pt.cumetrii - 166 lei pt.pomeniri (praznice) - 32 lei/h ptr. activitati sportive si alte activitati	2,6	- 1354 lei pt. munti - 903 lei pt.cumetrii - 170 lei pt.pomeniri (praznice) - 33 lei/h ptr. activitati sportive si alte activitati	Legea 227/2015
7.	Taxa pescuit	32 lei / zi	2,6	33 lei / zi	Legea 227/2015
8.	Taxa vanzari ambulanti	17 lei / zi	2,6	17 lei / zi	Legea 227/2015

-Taxa anuala pentru detinerea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala cf. art. 486 alin.2

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2021	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Nivelul taxei pentru anul 2022	Temei de drept
1.	Taxa anuala pentru detinerea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala , pe raza localitatii – vehicule lente	55 lei	2,6	56 lei	Legea 227/2015 art.486 alin 2

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa cf art 486 alin.4

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2021	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Nivelul taxei pentru anul 2022	Temei de drept
1.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	550 lei	2,6	564 lei	Legea 227/2015 art.486 alin 4



**Procedura privind modul de calcul si plata taxelor
Cf legii 227/2015 privind Codul fiscal . art. 486 alin 1**

Taxa folosinta teren spatii comerciale cf contractelor incheiate :

- Aceste contracte sunt intocmite de persoana responsabila cu achizitii publice si Cadastru. Aceste spatii comerciale sunt constructii provizorii amplasate in baza autorizatiilor de constructii. Taxa datorata pentru folosinta terenului se achita in doua transe egale : 31 Martie, 30 septembrie. Neplata taxei la data scadenta atrage majorari de intarzire de 1 % pe luna din cuantumul taxei neachitate la termen , calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cf Codului de procedura fiscala. Toate cererile de prelungire/ intocmire a contractelor de folosinta teren vor fi directionate catre Biroul cadastru, repectiv achizitii publice si biroului ITL in vederea eliberarii certificatului de atestare fiscala. Dupa aprobare se vor intocmi acte aditionale.

Taxa folosinta teren cai de acces cf. contractelor incheiate:

- Aceste contracte sunt intocmite de persoana responsabila cu achizitii publice si Cadastru. Taxa datorata pentru folosinta terenului se achita in doua transe egale: 31 Martie, 30 septembrie. Neplata taxei la data scadenta atrage majorari de intarzire de 1% pe luna sau fractiune de luna , din cuantumul taxei neachitate la termen , incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cf Codului de procedura fiscala. Cuantumul acestora se modifica ori de cate ori se modifica legislatia in domeniu. In situatia in care contractul de folosinta teren a incetat si nu a mai fost prelungit de catre beneficiar , se va verifica situatia in teren in vederea intocmirii notei de constatare si se va calcula taxa si majorari de intarziere aferente perioadei de la care a expirat contractul . Toate cererile de prelungire/ intocmire a contractelor de folosinta teren vor fi directionate catre Biroul cadastru, repectiv achizitii publice si biroului ITL in vederea certificarii daca sunt sau nu debite restante. Dupa aprobare se vor intocmi acte aditionale.

Taxa folosinta teren agricol cf contractelor incheiate:

- Aceste contracte sunt intocmite de persoana responsabila cu achizitii publice si Cadastru. Taxa datorata pentru folosinta terenului se achita in doua transe egale : 31 Martie, 30 septembrie. Neplata taxei la data scadenta atrage majorari de intarzire de 1 % pe luna sau fractiune de luna , din cuantumul taxei neachitate la termen , incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora se modifica ori de cate ori se modifica legislatia in domeniu. In situatia in care suprafata de teren pentru care s-a incheiat un contract de folosinta teren agricol se modifica se va proceda la intocmirea de act aditional . In situatia in care contractul de folosinta teren a incetat si nu a mai fost prelungit de catre beneficiar , se va verifica situatia in teren in vederea intocmirii notei de constatare si se va calcula taxa si majorari de intarziere aferente perioadei de la care a expirat contractul .

Taxa - concesiune si inchiriere teren cf contractelor incheiate:

- Aceste contracte sunt intocmite de persoana responsabila cu achizitii publice si Cadastru ca urmare a organizarii unor licitatii. Anual in cazul contractelor ce au taxa stabilita se intocmesc si se transmit instiintari de plata concesiunilor. In diferite situatii de modificari ce apar pe perioada derularii contractelor se intocmesc acte aditionale in baza HCL initiate.



In cazul contractelor de concesiune (mp) taxa este anuala. Pentru plata cu intarziere se calculeaza majorari de intarziere de 1% pe luna si fractiune de luna , incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta. Suma calculata pentru anul in curs se indexeaza cu indicele de inflatie cf. art.491 din Legea 227/2015;

Taxa se incaseaza pe durata existentei constructiei pana la definitivarea procedurii de trecere din domeniul public in domeniul privat a terenului, in vederea perfectarii documentelor de proprietate.

In cazul contractelor de inchiriere (ha) taxa se plateste in doua transe: 30% pana la data de 30 august si 70 % pana la data de 31 decembrie. Pentru plata cu intarziere se calculeaza penalizari de 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi intarziere. Suma calculata pentru anul in curs se indexeaza cu indicele de inflatie cf. art.491 din Legea 227/2015.



Procedura
privind modul de calcul si plata a taxei pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor
si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, si
pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator conform art. 486 alin 2
din Legea 227/2015

Prezenta procedura stabileste modul de calcul si plata a taxei pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza comunei Sinesti unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator existente in patrimoniul persoanelor juridice/persoanelor fizice la data de 1 ianuarie a fiecarui an. Consiliul local poate institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator existente in patrimoniul persoanelor juridice/persoanelor fizice, conform art. 486 alin 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament aflat in patrimoniul contribuabililor –persoane juridice/persoane fizice si se achita pâna cel târziu la data de 31 decembrie a anului de referinta. Pentru dobandirile in cursul anului taxa se datoreaza cu data de intai a anului urmator in care s-a dobandit vehiculul, In cazul instrainarii taxa stabilita in sarcina fostului proprietar se da la scadere pe baza actului de instrainare cu incepere de la intai a lunii urmatoare celei in care s-a facut instrainarea. Contribuabilii au obligatia depunerii documentelor justificative in vederea radierii din evidentele fiscale. Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere. Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative. Fiecare proprietar declara pe proprie raspundere ca detine in proprietate astfel de echipamente sau utilaje .

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Taxa se aplica urmatoarelor echipamente si utilaje precizate in anexa la hotararea de consiliu local.

1. Autocositoare
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu)
3. Autogreder
4. Autoscreper
5. Autostivuitoar
6. Buldozer pe pneuri
7. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje
8. Compactor autopropulsat
9. Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompă etc.
10. Excavator cu racleti pentru săpat santuri
11. Excavator cu rotor pentru săpat santuri
12. Excavator pe pneuri
13. Freză autopropulsată pentru canale
14. Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat
15. Freză rutieră



16. *Încărcător cu o cupă pe pneuri*
17. *Instalație autopropulsată de sortare-concasare*
18. *Macara cu greifer*
19. *Macara mobilă pe pneuri*
20. *Macara turn autopropulsată*
21. *Masina autopropulsată multifuncțional pentru lucrări de terasamente*
22. *Masă autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor*
23. *Masina autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la*
24. *Masă autopropulsată pentru finisarea drumurilor*
25. *Masă autopropulsată pentru forat*
26. *Masă autopropulsată pentru turnat asfalt*
27. *Plug de zăpadă autopropulsat*
28. *Sasiu autopropulsat cu fereastră pentru tăiat lemn*
29. *Tractor pe pneuri*
30. *Troliu autopropulsat*
31. *Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor*
32. *Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă*
33. *Vehicul pentru măcinat și compactat deseuri*
34. *Vehicul pentru marcarea drumurilor*
35. *Vehicul pentru tăiat și compactat deseuri*