

HOTARARE

***privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
si a altor sume care se fac venit al bugetului local
pentru anul 2018***

Consiliul Local Sinesti, judetul Iasi;

Avand in vedere:

- *Initiativa primarului comunei Sinesti, exprimata in expunerea de motive nr.1509/ 24.03.2017;*
 - *Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr. 1508/ 24.03.2017;*
 - *Avizul comisiilor de specialitate ;*
 - *Respectarea principiului transparentei si publicitatii drept pentru care prezentul proiect de hotarare a fost publicat pe pagina de internet al Primariei si afisat la sediul autoritatii publice locale;*
 - *Constitutia Romaniei;*
 - *Prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strassbourg la data de 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997,*
 - *Legea 227/2015 privind Codul fiscal ;*
 - *H.G.1/ 06.01.2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;*
 - *Legea 207/20.07.2015 privind Codul de procedura fiscala;*
 - *Legii 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;*
 - *Legea 145/ 2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;*
 - *H.C.L. privind stabilirea sumelor pentru eliberarea unui atestat de producator din sectorul agricol si pentru eliberarea unui carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol;*
 - *Legea nr. 101/2006 Legea serviciului de salubritate a localitatilor;*
 - *Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public;*
 - *Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil ;*
 - *Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;*
 - *Legea nr.50/1991 republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare ;*
 - *O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;*
 - *Luand in considerare necesitatile de crestere a veniturilor proprii la bugetul local pentru anul 2018 corelate cu posibilitatile locale ale contribuabililor ca urmare a conditiilor specifice zonei;*
- In baza atributiilor stabilite de art. 27, art. 36 alin. 4 lit „c” si in temeiul art. 45 alin. 2 lit.,c ” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale , republicata:***

HOTARASTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2018 si regulamentele privind stabilirea si incasarea taxelor locale, dupa cum urmeaza:

I. Legea 227/2015 -Codul fiscal - titlul IX – impozite si taxe locale:

- *anexa 1a - impozit pe cladiri persoane fizice*
- *anexa 1b - impozit pe cladiri persoane juridice*
- *anexa 2 - impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in intravilan persoane fizice si juridice*

situatia in care creanta fiscala principala datorata de contribuabil bugetului local este pana la limita maxima de 20 de lei, conform Codului de procedura fiscala (art.96, alin.2,3 din Legea 207/ 2015).

Art.7 Secretarul comunei Sinesti , judetul Iasi va asigura publicitatea prezentei hotarari prin afisare la sediul primariei locale si prin publicarea pe pagina de internet a institutiei.

Deasemenea va comunica un exemplar din hotarare :

- primarului comunei Sinesti;
- institutiei Prefectului judetului Iasi , pentru controlul legalitatii;
- compartimentului financiar- contabil .

*Presedinte de sedinta,
Consilier - Carcea Dumitru*

*Contrasemneaza
Secretar – delegat,
Iacob Cristina*

Nr . 34

Data : 27.04.2017



I. Codul fiscal - titlul IX – impozite si taxe locale

Anexa 1.a

Ia . Impozit pe cladiri si taxa pe cladiri – persoane fizice

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2017 %	Nivel an 2018 %	Temei de drept
	0	2	3	3
a) cladiri rezidentiale si cladiri-anexa	0,08 - 0,2	0,1	0,1	Legea 227/2015
b) cladiri nerezidentiale reevaluate/ construite/dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv incepand cu 01.01.2013	0, 2 - 1,3	0,2 –nivel minim obligatoriu	0,2 –nivel minim obligatoriu	
c) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite inainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv inainte de 01.01.2013	2	2 – nivel minim obligatoriu aplicat la valoarea impozabila calculata conform impozitului pe cladiri pentru cladirile rezidentiale	2 – nivel minim obligatoriu aplicat la valoarea impozabila calculata conform impozitului pe cladiri pentru cladirile rezidentiale	
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii	0,4	0,4-nivel minim obligatoriu	0,4-nivel minim obligatoriu	
e) cladiri cu destinatie mixta		Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential		

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
Art.457

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, la fel ca cea pentru anul 2017**. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) din tabelul prezentat anterior. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori:

- rangul IV, zona A - 1.10, zona B - 1.05 pt. satul reședința de comuna;
- rangul V, zona A - 1.05, zona B - 1.00 pt. satele componente;

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de **peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,
- cu **30%** pentru clădirea care are o vechime **cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și
- cu **10%** pentru clădirea care are o vechime **cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ – construcție care nu este rezidențială ;
Art.458

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2% asupra valorii, la fel ca cea pentru anul 2017** care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art. 458 (clădirile nerezidențiale), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform art.457 (clădirilor rezidențiale)**.

CLADIRE MIXTA – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și în scop nerezidențial ;
Art.459

Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform art. 457

- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale;
- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile nerezidențiale. (art. 458).

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorari de intarziere.

Nivelul majorării de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevazute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Sinești, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Tipul clădirii	Nivel Lege 227/2015 %	Nivel an 2017 (%)	Majorare an 2018 fata de an 2017	Nivel an 2018 (%)	Temei legal
1	2	5	4	5	Legea 227/2015 actualizata
- cladiri rezidentiale reevaluat in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta (2015- 2017)	0,08 – 0,2	0,2	-	0,2	
- cladiri nerezidentiale reevaluat in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta (2015- 2017)	0,2-1,3	1,3	--	1,3	
- cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluat in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta (2015- 2017)	5	5-nivel minim obligatoriu	-	5-nivel minim obligatoriu	
-cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati in scop agricol	0.4	0.4	-	0.4	
Cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential				

Art.460

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08-0,2 % -cota aprobată de Consiliul Local 0,2% la fel ca cea pentru anul 2017 asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul/țaxa pe clădiri astfel calculat se majorează cu 50%, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3 % cota aprobată de consiliul Local 1,3%, la fel ca cea pentru anul 2017 , asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/țaxa pe clădiri astfel calculat se majorează cu 25%, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa și poate fi :

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, revaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art. 460 alin 1 și 2, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare.

Impozitul pe clădiri este anual și se platește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere. Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Impozitul anual pe cladiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza comunei Sinești, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri cumulat.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Anexa 2.

2. Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in intravilan persoane fizice si juridice Art.465

a. Impozitul/ taxa pe terenurile situate in intravilan la categoria de folosinta terenuri cu constructii precum si terenuri inregistrate in registrul agricol la alta categorie decat terenuri cu constructii pana la 400 mp.inclusiv :

Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	Nivel lege nr.227/2015 Lei/ha	Nivel an 2017 - lei/ha	Nivel anul 2018 Majorare Cf art 489 si art. 491 din legea 227/2015 0%	Temei de drept
IV ptr. satul resedinta de comuna	A	711-1788	889	889	Legea 227/2015 art.465(2)
	B	569-1422	711	711	
V ptr. satele componente	A	569-1422	711	711	
	B	427-1068	534	534	

b. Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan, la a lra categoria de folosinta decat cea de terenuri cu constructii :

Nr Crt.	Alte categorii de folosinta teren intravilan	Nivel lege nr.227/2015 Lei/ha		Zona A Majorare cf art.489 si art.491 din Legea 227/2015- Lei/ha 0% (acelasi nivel an 2017)	Zona B Majorare cf art.489 si art. 491 din Legea 227/2015 Lei/ha 0% (acelasi nivel an 2017)	Temei de drept
		Zona A	Zona B			
0	1	2	3	5	6	7
1	Tenen arabil	28	21	28	21	Legea 227/2015 art.465 (3)
2	Pasune	21	19	21	19	
3	Faneata	21	19	21	19	
4	Vie	46	35	46	35	
5	Livada	53	46	53	46	
6	Padure sau alte teren cu veg. forestiera	28	21	28	21	
7	Teren cu ape	15	13	15	13	
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	
9	Neproductiv	x	x	x	x	

c.Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan

Nr Crt.	Categoria de folosinta	Nivel Legea nr.227/2015 Lei/ha	Nivel an 2017	Nivel an 2018 fata de an 2017 Art.489 si Art. 491 Majorare 0% (acelasi nivel an 2017)	Temei de drept
0	1	5	6	6	7
1	Teren cu constructii	22-31	28	28	Legea 227/2015 art.465 (7)
2	Teren arabil	42-50	48	48	
3	Pasune	20-28	26	26	
4	Faneata	20-28	26	26	
5	Vie pe rod	48-55	53	53	
6	Livada pe rod	48-56	53	53	
7	Padure sau alt teren cu veg. forestiera mai putin cea pina 20 ani cu rol de protectie	8-16	14	14	
8	Teren cu ape, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	5	5	
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26-34	31	31	
9	Drumuri si cai ferate	x	x	x	
10	Neproductiv	x	x	x	

a. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenurile înregistrate în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 m², inclusiv, este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare.

b. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m² este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității:

- rangul IV- coeficient de corecție 1,10
- rangul V- coeficient de corecție 1,00

c. Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv zona :

- rangul IV – zona A 1,10 , zona B 1,05 (comuna)
- rangul V- zona A 1,05 , zona B 1,00 (satele componente)

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 alin 7 (calcul impozit teren extravilan) dacă indeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricolă (facturi de venituri și cheltuieli din desfasurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balantele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfasurarea obiectului de activitate agricolă).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie. (art.488)

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe teren datorat de pana la 50 de lei se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat .

3.a. Impozit asupra mijloacelor de transport – persoane fizice si persoane juridice

Nr. Crt.	Mijloc de transport	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Majorare an 2018 fata de An 2017 0%	Nivel an 2018 lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Temei de drept
0	1	2	3		4
I. Vehicule inmatriculate (lei/ 200 cmc sau fractiune din acestea)					
1	Motorete , scutere, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	-	8	
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9	-	9	Legea 227/2015
2	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc, inclusiv	18	-	18	
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001- 2600 cmc, inclusiv	72	-	72	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601- 3000 cmc, inclusiv	144	-	144	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc,	290	-	290	
6	Autobuze, autocare, microbuze	24	-	24	
7	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30	-	30	
8	Tractoare inmatriculate	18	-	18	
II. Vehicule inregistrate					
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica:				Lei/ 200 cmc
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cmc				4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800 cmc				6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata				50-lei /an

Pentru atase taxa anuala se stabileste la nivelul de 50 % din taxa datorata pentru motociclete, motoscutere, scutere
In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50% cf. hotararii Consiliului local .

Nota : nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2018 este acelasi cu cel din anul 2017.

b.Remorci semiremorci sau rulote

Nr. Crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel Lege nr. 227/2015 lei	Majorare an 2018 fata de an 2017	Nivel an 2018 lei/	Temei de drept
0	I	2	3	4	Legea 227/2015
1	- pana la 1 tona inclusiv	9	-	9	
2	- peste 1 tona , dar nu mai mult de trei tone	34	-	34	
3	- peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52	-	52	
4	- peste 5 tone	64	-	64	

Nota : nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2018 este acelasi cu cel din anul 2017.

c.În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

Nota : nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2018 este același cu cel din anul 2017.

d. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doi axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	747	1310
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
	9 Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II	2 + 2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9 Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III	2 + 3 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV	3 + 2 axe		

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 44 tone	1937	2679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

Nota : nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2018 este acelasi cu cel din anul 2017.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul mijloacelor de transport cu tractiune mecanica mai mici de 12 tone impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm3 sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de greutatea bruta incarcata maxima admisa, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevazute de lege.

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu intarziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de lege si poate fi modificat prin acte normative. pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întăi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie. –art.488

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleasi unitati administrativ teritoriale , suma de 50 de lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat .

**4. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR:
Art.473**

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat m un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate ai autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara .

Art. 474.

In domeniul constructiilor :

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel cf. Legii 227/2015 Lei/mp	Nivel taxa propusa pt 2018	Valoare (lei) aprobata pt 2018	Temei de drept
1.	Eliberare certificate urbanism 50% din mediu urban - pana la 150 mp - intre 151-250 mp - intre 251-500 mp - intre 501- 750 mp - intre 751- 1000 mp - peste 1000 mp	-mediu urban 5 - 6 6 - 7 7 - 9 9 - 12 12- 14 14 + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	-mediu rural 2,5 - 3 3 - 3,5 3,5 - 4,5 4,5 - 6 6 - 7 7+0.01 lei /mp pt fiecare mp ce depaseste 1000mp	-mediu rural 3 3,5 4,5 6 7	Legea 50/91, Legea 227/2015 Art. 474 (1,2)
2.	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism		30% din cunantumul taxei initiale	30% din cunantumul taxei initiale	Legea 227/2015 Art. 474(3)
3.	Eliberare autorizatie de construire pentru constructie rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	Legea 227/2015 Art. 474(5)
4	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii dact cele mentionate la alin 3	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, incl. Val. instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, incl. Val. instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, incl. Val. instalatiilor aferente	Legea 227/2015 Art. 474(6)

			aferente	aferente	
5	<p>Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului autoriz. initiale</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului autoriz. initiale</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului autoriz. initiale</p>	<p>Legea 227/2015 Art. 474(8)</p>
6.	<p>Avizare certificat urbanism de catre Comisia de urbanism, de catre primari sau structuri de specialitate</p>	<p>0 - 15 lei</p>	<p>15 lei</p>	<p>15 lei</p>	<p>Legea 227/2015 Art. 474(4)</p>
7	<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei- lucrari organizate de santier in vederea realiz.unei constructii</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>	<p>Legea 227/2015 Art. 474(12)</p>
8.	<p>Taxa pentru eliberarea autoriz.. de amplasare de chioscuri, tonete, cabine,spatii de expunere precum si pentru amplasarea corpurilor sau a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor</p>	<p>-8 lei / mp</p>	<p>8 lei / mp</p>	<p>8 lei/ mp</p>	<p>Legea 227/2015 Art. 474(14)</p>
9	<p>Eliberare autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pt. det. Impozitului pe cladire</p>	<p>Legea 227/2015 Art. 474(9)</p>
10.	<p>Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale</p>	<p>Legea 227/2015</p>
11.	<p>Taxa pentru elib. unei autorizatii privind lucrarile de racorduri la retele publice de apa, canalizare, gaze termice , energie electrica , telefonie</p>	<p>0-13 lei inclusiv pentru fiecare racord</p>	<p>13 pentru fiecare racord</p>	<p>13 lei pentru fiecare racord</p>	<p>Legea 227/2015 Art. 474(15)</p>

12.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0 - 9 lei	9	9	Legea 227/2015
-----	--	-----------	---	---	----------------

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati :
Art. 475.

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel cf. Legii 227/2015	Nivel taxa an 2017	Valoare (lei) aprobata pt. 2018	Temei de drept
1	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	0-20 lei	20 lei	20 lei	Legea 227/2015
2.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, elib. Carnet comercializare a produselor din sector agricol	0-80 lei	64	64	Legea 227/2015
3.	Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 Restaurante, 563 –Baruri si alte activitati de servire a bauturilor, 932 –alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN, datoreaza o taxa pentru elib/vizarea anuala a autorizatiei privind desf. Activ. De alimentatie publica - se elibereaza anual pana la 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator ,	- 0 - 4000 lei - pt.suprafata pana la 500 mp - 4000- 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp	600	600 lei 4000 lei	Legea 227/2015

Procedura

Cf legii 227/2015 privind Codul fiscal . art. 475 alin 2

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se achita odata cu depunerea cererii de eliberare a documentului solicitat. Pentru incasarea corecta a taxelor datorate la bugetul local a persoanelor juridice(agenti economici) care desfasoara la sediul social si/ sau la punctele de lucru deschise pe raza comunei Sinesti, activitatea de alimentatie publica(activitate se incadreaza in grupele 561 Restaurante, 563 –Baruri si alte activitati de servire a bauturilor, 932 –alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN), in conformitate cu prevederile Legii 227/2015 , art.475 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, se vor parcuri urmatoorii pasi :

- *in luna decembrie a fiecarui an se va solicita de la Oficiul Registrul Comertului Iasi situatia actualizata cu toti agentii economici care desfasoara activitatea de alimentatie publica pe raza comunei Sinesti;*
- *pe baza situatiei primite de la ORC Iasi , in perioada ianuarie- februarie se trimit notificari tuturor agentilor economici in cauza;*
- *in conditiile in care agentul economic nu solicita autorizatie, taxa se aplica indiferent de aceasta, pentru neplata calculandu-se majorari de intarziere conform art.2 din prezenta hotarare.*

Documentele necesare obtinerii autorizatiei de functionare/vizei anuale sunt:

- *cerere tip*
- *copie dupa certificatul de inregistrare eliberat de O.R.C.;*
- *copie dupa certificatul constatator (anexa) pentru punctul de lucru;*
- *copie dupa actul de detinere a spatiului (act de proprietate spatiu / act de proprietate teren autorizatie de construire spatiu comercial, contract de inchiriere valabil pe anul in curs,contract de comodat, dupa caz);*
- *copie dupa autorizatia de construire privind schimbarea destinatiei spatiului (daca este cazul)*
- *contractul de folosinta pentru calea de acces daca este cazul;*
- *copie dupa notificarea sanitara(referat DSP)/autorizatia sanitar-veterinara, daca este cazul;*
- *acordul vecinilor pentru unitatile de alimentatie publica, dupa caz;*
- *autorizatia de functionare in original (in cazul obtinerii vizei anuale);*
- *dovada achitarii taxei pentru activitatea de alimentatie publica ;*
- *certificatul de atestare fiscala prin care se atesta faptul ca nu exista debite la bugetul local*

5. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate – persoane fizice si juridice

Art.478.

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al comunei .

Nr Crt.	Denumire	Nivel Legea 227/2015 lei/mp sau fractiune de mp	Majorare % an		Temei de drept
			Nivel propus pt. an 2018 lei/ mp	Nivel aprobat pt. an 2018 lei/ mp	
0	1	2	3	4	5
1	- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	Intre 0 si 32 inclusiv	32	32	Legea227/2015
2	- in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	Intre 0 si 23 inclusiv	23	23	

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de mp sau a fractiunii de m.p., a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita prin H.C.L. Taxa se plateste anual , in doua rate egale 31 martie, 30 septembrie inclusiv . Pentru plata cu intarziere se datoreaza majorari de intarziere 1% pe luna sau fractiune de luna calculate pe fiecare zi pana in ziua platii inclusiv. Pana la 50 lei se plateste integral la primul termen de plata.

Taxa astfel calculata cf declaratiei fiscale - model ITL se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii. Fiecare agent economic este obligat sa depuna declaratia fiscala model ITL. In conditiile in care persoana fizica sau juridica nu utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj, este obligata sa depuna o declaratie in acest sens.

6. Impozit pe spectacole – persoane fizice si juridice

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica , o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole dupa cum urmeaza:

-o cota de impozit egala cu 2% in cazul unui spectacol de teatru, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna;

- o cota de 5 % in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate la aliniatul precedent .

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor .

Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole au obligatia de a inregistra bilete de intrare/si/sau abonamente la compartimentul autoritatii administratiei publice locale . Se plateste lunar pana la data de 10 , inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

Scutiri si facilitati comune :

Art. 456 (1)

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- cladirea folosita ca domiciliu si / sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit.a.c. din O.G. nr.82/ 2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificari si completari ulterioare ;
- cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului – lege nr. 118/ 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate, ori constituite in prizonieri, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .
- cladirea folosita ca domiciliu si/ sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin 1 din Legea nr. 341/ 2004 , cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 464 (1)

Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit.a.c. e din O.G. nr.82/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului – lege nr. 118/ 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate, ori constituite in prizonieri, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .
- terenurile aferente cladirii de domiciliu/ si sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin 1 lit.b si art. 4 alin 1 din legea nr. 341/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 469 (1)

Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru :

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;
- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului – lege nr. 118/, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin 1, lit. b si art.4 alin 1 din Legea nr. 341/ 2004 cu modificarile si completarile ulterioare , pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol.
- scutirea se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

Art.476 (1)

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

- certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanelor prevazute la art.1 al Decretului – lege nr. 118/, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare,

REGULAMENT

Privind criteriile si procedurile de acordare a scutirilor si facilitatilor fiscale de la plata impozitului pe cladiri si teren pentru persoanele fizice a caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social sau in cazul ineo calamitati naturale

In temeiul Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare, art.456, alin.2, lit.i si art. 464, alin 2, lit.g si j se institue prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

Criteriile pentru acordarea facilitatilor fiscale persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau in exclusivitate si ajutor social sau indemnizatie de somaj

- contribuabilul sa nu realizeze nici un venit , sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj,.
- contribuabilul sa nu detina in proprietate un alt imobil inafara de imobilul pentru care a solicitat prezenta facilitate;
- contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu.
- scutiile se acorda numai pe baza de ancheta sociala intocmita de asistentul social sau comunitar.
- scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care depune documente justificative, conform art.456, alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Criteriile pentru acordarea reducerilor cu 50 % de la plata impozitului pe cladire si teren, persoanelor fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara.

- totalul veniturilor lunare pe familie sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea.
- sa nu detina mai mult de o proprietate
- scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care depune documente justificative, conform art.456, alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal
- suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Numar persoane pe familie	Suprafata Utila
1.	1 persoana	37 mp
2.	2 persoane	52 mp
3.	3 persoane	66 mp
4.	4 persoane	74 mp
5.	5 persoane	87 mp
6.	6 persoane	93 mp
7.	7 persoane	107 mp

Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladiri si teren in cazul unei calamitati naturale art. 46 alin 2, lit. i si art. 464 alin 2, lit g ;

- calamitatile sa fie recunoscute de entitatile de drept
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care persoana depune documente justificative, conform art.464, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Constituirea dosarului , cererea de acordare a scutirilor la plata va cuprinde urmatoarele:

- elemente de identificare ale contribuabilului;
- sumele datorate pentru care se solicita scutirea la plata;
- natura facilitatilor fiscale solicitate si o scurta prezentare a cauzelor ce au condus la imposibilitatea de plata a debitelor catre bugetul local;
- cererea sa fie insotita de copie dupa buletin/ carte de identitate de unde sa rezulte adresa de domiciliu pentru toti membrii familiei;
- dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (copie dupa ultimul cupon de pensie sau adeverinta de salariu, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii pentru fiecare membru de familie)
- declaratie pe proprie raspundere ca nu au alte venituri si ca solicitantul un detine alte proprietati
- membrii de familie care au implinit vârsta de 18 ani vor prezenta declaratie pe proprie raspundere ca nu realizează venituri
- dovada privind bursele pentru elevi, studentii eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;
- dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului Iasi;
- orice alte acte doveditoare considerate utile in rezolvarea cererii.

SANCTIUNI
9.a. LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art.493 : Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspundere disciplinara, contravenționala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare .

ART.	NIVELURILE ACTUALIZATE:
493 alin 2a	Contravenția prevazuta se sancționeaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)
493 alin 2b	Contravenția prevazuta se sancționeaza cu amenda . cu amenda de la 279 la 696 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)
493, alin 4	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de la 325- la 1578 lei

Limitele amenzilor se actualizeaza prin Hotarâre a Guvernului .

Pentru contravențiile prevazute la acest articol exista posibilitatea achitarii , pe loc sau in termen de cel mult 48 ore de la data incheierii procesului – verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia , a jumatate din minimul amenzii.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii publice locale

SANCTIUNI
9.b. LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 : Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspundere disciplinara, contraventionala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare .

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor se majoreaza 300 % .

ART.	NIVELURILE ACTUALIZATE
493 alin 2a	Contraventia prevazuta se sanczioneaza cu amenda de la 280 lei la 1116 lei (depunerea peste termen a declaratiilor de impunere)
493 alin 2ba	Contraventia prevazuta se sanczioneaza cu amenda . cu amenda de la 1116 la 2784 lei (nedepunerea declaratiilor de impunere)
493, alin 4	Icalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol constituie contraventie si se sanczioneaza cu amenda de la 1300- la 6312 lei .

Limitele amenzilor se actualizeaza prin Hotarâre a Guvernului .

Pentru contraventiile prevazute la acest articol exista posibilitatea achitarii , pe loc sau in termen de cel mult 48 ore de la data incheierii procesului – verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia , a jumatate din minimul amenzii.

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii publice locale .

**II. Taxe locale instituite in baza Legii 227/2015 art 484
10a. Taxe locale - prestari servicii pe domenii de activitate**

prestari servicii- birou stare civila:

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2017	Nivelul taxei aprobat pentru anul 2018	Temei de drept
1.	Oficierea casatoriei in zile nelucratoare	120	120	Legea 227/2015
2.	Taxa procesare dosar (Anexa 24, transcrieri si rectificari)	6	6	Legea 119/1996 Legii 273/2006
3.	Eliberari certificate nastere, casatorie, deces, adeverinte, dovezi	-din registre curente -2 -din arhiva - 6 lei	din registre curente-2 -din arhiva - 6 lei	

- prestari servicii - birou referent Registrul Agricol :

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2017	Nivelul taxei pentru anul 2018	Temei de drept
1.	Taxa inregistrari contracte de arenda	- 50 lei	- 50 lei	Legea 227/2015 Ordin 226/ 2003
2	Eliberari certificate, adeverinte, dovezi	-din registre curente -2 -din arhiva - 6 lei	din registre curente -2 -din arhiva - 6 lei	Legii 273/2006
3.	Taxa obor -pt. bovine, cabaline -pt ovine	-50 lei/cap animal -6 lei/cap animal	-100 lei/cap animal -10 lei/cap animal	
4	Taxa eliberare atestat de producator	- 4 lei	- 4 lei	Legea 227/2015 Legii 273/2006
5	Taxa eliberare carnet de comercializare	- 12 lei	- 12 lei	
6	Taxa pentru viza semestriala a atestatului de producator	- 50 lei	- 50 lei	

prestari servicii - birou financiar -contabil:

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2017 lei	Nivelul taxei pentru anul 2018	Temei de drept
1.	- taxa eliberare certificat fiscal	5	5	Legea 227/2015
2	- eliberari certificate, adeverinte, dovezi	-din registre curente -2 -din arhiva -	2 6	Lege 207/2015 Legii 273/2006
3.	- taxa certificat inregistrare (Tractor, moped...)	10	10	
4.	- cv placuta / nr. inregistrare (Tractor, moped..)	25	25	OG. 195/2002

prestari servicii - birou asistenta sociala:

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2017-lei	Nivelul taxei pentru anul 2018	Temei de drept
1.	- anchete sociale pt. judecatorie	6	6	Legii 227/2015
2	- eliberare certificate, adeverinte, dovezi(mai putin benef. Legii 416)	-din registre curente -2 -din arhiva - 6 lei	2 6	Legii 273/2006
3	-intocmirea dosarului de alocatie si alocatie suplimentara	- 6 lei	6	

- prestari servicii birou tehnician cadastru:

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2017lei	Nivelul taxei pentru anul 2018	Temei de drept
1.	- eliberare, certificate, adeverinte, dovezi	-din registre curente -2 -din arhiva - 6	2 6	Legii 227/2015 Legii 273/2006
3.	-taxa deplasare comisie L18 in teren	30	30	

- prestari servicii -registratura

Nr. crt.	Denumire taxa	Nivelul taxei pentru anul 2017 lei	Nivelul taxei pentru anul 2018	Temei de drept
1	-listare imprimanta - color - alb negru	-0.5 lei pg. -0,3 lei pg.	-0.5 lei pg. -0,3 lei pg.	Legii 227/2015 Legii 273/2006
2.	-scanare - color - alb negru	-0.5 lei pg. -0,3 lei pg.	-0.5 lei pg. -0,3 lei pg.	
3.	- xerox	-0.3 lei pg	-0.3 lei pg	
4	- eliberari adeverinte arhiva	- 6 lei	- 6 lei	

prestari servicii - urbanism

Nr. crt	Denumire taxa/ impozit	Nivel an 2017 lei	Valoare propusa an 2018 -lei	Temei de drept
6	Taxa eliberare aviz de principiu pentru lucrarile de constructii, instalatii, modif.si spatii cu alta destinatie decat locuinta; alte avize	40	40	Legea 227/2015 Legii 273/2006

REGULAMENT
privind stabilirea domeniilor de activitate si conditiile in care se instituie taxele locale speciale,

Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual prin hotarare a consiliului local odata cu aprobarea taxelor si impozitelor locale.

Hotararile luate de autoritatile deliberative, in legatura cu taxele speciale datorate de persoanele fizice si juridice, se afiseaza la sediul acestora .

Impotriva acestei hotarari persoanele interesante pot face contestatie in termen de 15 zile de la publicare iar autoritatea care a adoptat hotararea se intrumeste si deliberaza asupra contestatiilor primite.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care solicita in scris efectuarea serviciilor publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se incasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înfiintate.

Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere si functionare conform destinatiilor aprobate urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Contul de executie se aproba de autoritatile deliberative.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea 227/2015, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale.

Domeniile/sectoarele de activitate la care s-au instituit taxele speciale sunt:

- birou Stare civila
- birou Registru agricol
- birou financiar contabil
- birou asistenta sociala
- birou tehnician cadastru
- birou registratura(PAPY)
- birou - urbanism

Veniturile realizate din aceste taxe vor fi utilizate pentru investitii, dotari si achizitii, in vederea cresterii calitatii serviciului public precum si pentru dezvoltarea, realizarea unor evenimente menite sa promoveze imaginea comunei .

Scutiri de la plata taxelor locale speciale : (art. 485)

- veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

10.b. Alte taxe locale :

Nr. Crt.	Denumire taxa	Nivel taxa an 2017	Nivel taxa 2018	Temei de drept
2	Taxa salubritate - persoane fizice - persoane juridice	- 10 lei /an/ gosp. - 50 lei an/pct.lucru	- 20 lei / an/gosp. - -100 lei /an/ pct. lucru	Legea nr. 101/2006 art.26 alin.3
3	Taxa iluminat stradal - pers.fizice - pers.juridica	- 12 lei /an /gosp. - 25 lei /an /pct de lucru -	- 20 lei /an /gosp. - 50 lei /an /pct de lucru	Legea nr. 230/ 2006 art.10 , lit.g

REGULAMENT

privind instituirea si administrarea taxelor de salubritate si iluminat stradal

I. Reglementări generale:

In baza prevederilor :

- **Legii nr. 101/2006 Legea serviciului de salubritate a localitatilor, art. 26 alin 3** “ Autoritatile administratiei publice locale au obligatia sa instituiie taxe speciale conform prevederilor alin 1 lit c. si sa deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestatiei efectuate la utilizatorii fara contract “;

- **Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public art. 10 ,lit. g** “ In exercitarea atributiilor si rersponsabilitatilor ce le revin in domeniul administrarii si gestionarii serviciului de iluminat public, autoritatile administratiei publice locale adopta hotarari sau emit dispozitii, dupa caz, privitoare la aprobarea taxelor speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public, cu respectarea reglementarilor in vigoare;”

II. Modalitati de stabilire :

Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor facute la nivelul Consiliului local, motivate si justificate pe baza documentelor, privind cheltuielile pentru plata serviciilor prestate .

Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de plata serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;
- cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente a serviciilor prestate;
- modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, odată cu instituirea taxelor speciale;
- persoanele care desfasoara activitati pe baza liberei initiative (cabinete medicale, cabinete de avocatura, birouri notariale... etc) precum si asociatiile familiale / IF, societatile comerciale datoreaza aceasta taxa pentru fiecare punct de lucru.)

- in cazul in care se opteaza pentru incheierea unui contract cu operatorul de salubritate, se va depune de catre persoana fizica sau juridica o declaratie in acest sens la care se va atasa contractul de salubritate, urmand ca din luna urmatoare taxa de salubritate sa fie recalculata .
- taxele se stabilesc pe gospodarie pe baza informatiilor din Registrul fiscal/ , Registrul agricol, etc)
- daca la aceeasi adresa locuiesc doua sau mai multe familii taxa se incaseaza o singura data ;
- pentru casele nelocuite, nu se stabilesc aceste taxe , ca urmare a notei de constatare incheiata de functionarul responsabil cu incasarile sau declaratiei pe proprie raspundere data de proprietar.

III. Termene si modalitati de plata :

- taxele de salubritate si iluminat stradal se platesc in doua transe : 31 Martie, 30 septembrie ;
- pentru neachitarea la termenele prevazute se percep majorari - 1% luna sau fractiune de luna;
- sumele platite in plus se restituie sau se compenseaza;
- pentru recuperarea sumelor datorate in contul taxei se aplica masurile de executare silita, conform prevederilor Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

IV. Facilitati privind plata taxelor de salubritate si iluminat stradal :

Sunt scutite de la plata taxelor mentionate urmatoarele categorii de persoane fizice:

- veteranii de razboi, vaduvelor de razboi si vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
 - persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate- gospodarie- proprietatea sau coproprietate ;
 - persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului –lege nr. 118/ 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare- titulari gospodarie proprietate sau coproprietate
 - persoanele prevazute la art.3, alin 1, lit.b si art.4 alin 1 din Legea recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004;
 - pompierii civili al serviciului local pentru situatii de urgenta cat si responsabilii pentru intocmirea documentatiei si solutionarea situatiilor de urgenta ;
 - in cazuri deosebite (ex.probleme de sanatate grave), prezentate in nota de constatare a functionarilor din cadrul biroului ITL si in ancheta sociala ale asistentului social comunitar, se propune acordarea reducerii sau scutirii in conditiile in care venitul net pe membru de familie nu depaseste venitul net minim pe economie .
- Sunt scutite de la plata taxelor Primaria comunei Sinesti, institutiile finantate de la bugetul local, asociatiile si fundatiile nonprofit fara scop lucrativ si cultele religioase recunoscute oficial in Romania.

V. Dispozitii finale :

Cuantumul taxelor de salubritate si iluminat stradal se stabileste anual prin hotarare a consiliului local odata cu aprobarea taxelor si impozitelor locale.

ALTE TAXE LOCALE : Legea 227/2015 si Legea 215 /2001

Art. 486

Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice Art 486 alin 1

Nr. Crt.	Denumire taxa	Nivel taxa an 2017	Nivel taxa 2018	Temei de drept
1.	Taxa folosinta teren pentru utilizarea temporara a locurilor publice adjudecate in urma licitatiilor(chioscuri, spatii comerciale, etc)cf contracte incheiate	- 24 lei/mp/luna	24 lei /mp/ luna	Legea 227/2015 art.486
2.	Taxa folosinta teren- cai de acces (ex.ROMTELECOM) cf.contractelor incheiate -	-24 lei/ ML /an	-24 lei/ ML /an	Legea 227/2015 art.486 Legea 154/2012
3.	Taxe de concesiune si inchiriere teren conform contractelor incheiate ca urmare a organizarii unei licitatii	- s-a aplicat indicele de inflatie aferent anului 2016 pt anul 2017	- suma calculata pentru an 2018 se majoreaza cu indicele de inflatie aferent anului 2017 aplicabil pentru anul 2018,	Legea 227/2015 art.486 Legea 215/2001 , art. 123
4.	Taxa teren agricol in folosinta din domeniul public cf contractelor incheiate	1 leu /mp/an	1 lei /mp/an	Legea 227/2015 art.486
5.	Taxa inchiriere spatii cu alta destinatie decat locuinta cf. contractelor incheiate	- Cabinet medical Manole Florenta - 60 lei/luna , -Cabinet medical Lorent Geanina - 60 lei /luna -Cabinet sanitar veterinar- 60 lei/luna - Birou notarial-100 lei /luna - punct oficiu postal -60 lei/ luna - punct stomatologic- 60 lei/ luna	- Cabinet medical Manole Florenta - 60 lei/luna , -Cabinet medical Lorent Geanina - 60 lei /luna -Cabinet sanitar veterinar- 60 lei/luna - Birou notarial-100 lei /luna : - punct oficiu postal -60 lei/ luna - punct stomatologic- 60 lei/luna	Legea 227/2015 art.486
6	Taxa inchiriere Sala de Sport	- 1000 lei ptr. nunti - 500 lei pt.cumetrii -100 lei pt pomeniri - 30 lei/h ptr. activitati sportive si alte activitati	- 1200 lei pt. nunti - 800 lei pt.cumetrii - 150 lei pt.pomeniri (praznice) - 30 lei/h ptr. activitati sportive si alte activitati	Legea 227/2015 art.486
7.	Taxa pescuit	30 lei/ zi	30 lei / zi	Legea 227/2015 art.486
8.	Taxa vanzari ambulanti	15 lei / zi	15lei / zi	Legea 227/2015 art.486

-Taxa anuala pentru detinerea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala cf art. 486 alin.2

9	Taxa anuala pentru detinerea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala , pe raza localitatii – vehicule lente	-50 lei anual	-50 lei anual	Legea 227/2015 art.486 alin 2
---	---	---------------	---------------	-------------------------------

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa cf art 486 alin.4

10.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	-500 lei	- 500 lei	Legea 227/2015 art.486 alin 4
-----	--	----------	-----------	-------------------------------

**Procedura privind modul de calcul si plata taxelor
Cf legii 227/2015 privind Codul fiscal . art. 486 alin 1**

Taxa folosinta teren spatii comerciale cf contractelor incheiate :

- Aceste contracte sunt intocmite de biroul Cadastru si biroul Achizitii publice in urma organizarii de licitatii . Aceste spatii comerciale sunt constructii provizorii amplasate in baza autorizatiilor de constructii . Taxa datorata pentru folosinta terenului se achita in doua transe egale : 31 Martie, 30 septembrie. Neplata taxei la data scadenta atrage majorari de intarziere de 1 % pe luna din cuantumul taxei neachitate la termen , calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cf Codului de procedura fiscala. Cuantumul acestora se modifica ori de cate ori se modifica legislatia in domeniu. Toate cererile de prelungire/ intocmire a contractelor de folosinta teren vor fi directionate catre Biroul cadastru, respectiv achizitii publice si biroului ITL in vederea eliberarii certificatului de atestare fiscala . Dupa aprobare se vor intocmi acte aditionale.

Taxa folosinta teren cai de acces cf. contractelor incheiate :

- Aceste contracte sunt intocmite de biroul Cadastru si biroul Achizitii publice . Taxa datorata pentru folosinta terenului se achita in doua transe egale : 31 Martie, 30 septembrie. Neplata taxei la data scadenta atrage majorari de intarziere de 1% pe luna sau fractiune de luna , din cuantumul taxei neachitate la termen , incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cf Codului de procedura fiscala. Cuantumul acestora se modifica ori de cate ori se modifica legislatia in domeniu. In situatia in care contractul de folosinta teren a incetat si nu a mai fost prelungit de catre beneficiar , se va verifica situatia in teren in vederea intocmirii notei de constatare si se va calcula taxa si majorari de intarziere aferente perioadei de la care a expirat contractul .

Toate cererile de prelungire/ intocmire a contractelor de folosinta teren vor fi directionate catre Biroul cadastru, respectiv achizitii publice si biroului ITL in vederea certificarii daca sunt sau nu debite restante. Dupa aprobare se vor intocmi acte aditionale .

Taxa folosinta teren agricol cf contractelor incheiate :

- Aceste contracte sunt intocmite de biroul Cadastru si biroul Achizitii publice. Taxa datorata pentru folosinta terenului se achita in doua transe egale : 31 Martie, 30 septembrie. Neplata taxei la data scadenta atrage majorari de intarziere de 1 % pe luna sau fractiune de luna , din cuantumul taxei neachitate la termen , incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora se modifica ori de cate ori se modifica legislatia in domeniu. In situatia in care suprafata de teren pentru care s-a incheiat un contract de folosinta teren agricol se modifica se va proceda la intocmirea de act aditional . In situatia in care contractul de folosinta teren a incetat si nu a mai fost prelungit de catre beneficiar , se va verifica situatia in teren in vederea intocmirii notei de constatare si se va calcula taxa si majorari de intarziere aferente perioadei de la care a expirat contractul .

Taxa - concesiune si inchiriere teren cf contractelor incheiate:

Aceste contracte sunt intocmite de biroul Cadastru si biroul Achizitii publice ca urmare a organizarii unor licitatii. Anual in cazul contractelor ce au taxa stabilita se intocmesc si se transmit instiutari de plata concesiunilor. In diferite situatii de modificari ce apar pe perioada derularii contractelor se intocmesc acte aditionale in baza HCL initiate.

Suma calculata pentru anul in curs se majoreaza cu indicele de inflatie aferent anului 2017 aplicabil pentru anul 2018:

- In cazul contractelor de concesiune (mp) taxa este anuala. Pentru plata cu intirziere se calculeaza majorari de intarziere de 1% pe luna si fractiune de luna , incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta.

- In cazul contractelor de inchiriere taxa /ha se plateste in doua transe : 30% pana la data de 30 august si 70 % pana la data de 31 decembrie . Pentru plata cu intarziere se calculeaza penalizari de 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi intarziere.

**Procedura
privind modul de calcul si plata a taxei pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor
si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, si
pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator conform art. 486 alin 2
din Legea 227/2015**

Prezenta procedura stabileste modul de calcul si plata a taxei pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza comunei Sinesti i unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator existente in patrimoniul persoanelor fizice/persoane fizice la data de 1 ianuarie a fiecarui an. Consiliul local poate institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator existente in patrimoniul persoanelor juridice/persoanelor fizice, conform art. 486 alin 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament aflat in patrimoniul contribuabililor –persoane juridice/persoane fizice si se achita pâna cel târziu la data de 31 decembrie a anului de referinta. Pentru dobandirile in cursul anului taxa se datoreaza cu data de intai a anului urmator in care s-a dobandit vehiculul, In cazul instrainarii taxa stabilita in sarcina fostului proprietar se da la scadere pe baza actului de instrainare cu incepere de la intai a lunii urmatoare celei in care s-a facut instrainarea. Contribuabilii au obligatia depunerii documentelor justificative in vederea radierii din evidentele fiscale. Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative. Fiecare proprietar declara pe proprie raspundere ca detine in proprietate astfel de echipamente sau utilaje .

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Taxa se aplica urmatoarelor echipamente si utilaje precizate in anexa la hotararea de consiliu local.

1. Autocosoitoare
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu)
3. Autogreder
4. Autoscreper
5. Autosivuitor
6. Buldozer pe pneuri
7. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje
8. Compactor autopropulsat
9. Electrocar cu echipamente: sudură,grup electrogen, pompă etc.
10. Excavator cu racleti pentru săpat santuri
11. Excavator cu rotor pentru săpat santuri
12. Excavator pe pneuri
13. Freză autopropulsată pentru canale

14. *Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat*
15. *Freză rutieră*
16. *Încărcător cu o cupă pe pneuri*
17. *Instalație autopropulsată de sortare-concasare*
18. *Macara cu greifer*
19. *Macara mobilă pe pneuri*
20. *Macara turn autopropulsată*
21. *Masina autopropulsată multifuncțional pentru lucrări de terasamente*
22. *Mășină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor*
23. *Masina autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la*
24. *Mășină autopropulsată pentru finisarea drumurilor*
25. *Mășină autopropulsată pentru forat*
26. *Mășină autopropulsată pentru turnat asfalt*
27. *Plug de zăpadă autopropulsat*
28. *Sasiu autopropulsat cu ferestrău pentru tăiat lemn*
29. *Tractor pe pneuri*
30. *Trolie autopropulsat*
31. *Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor*
32. *Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă*
33. *Vehicul pentru măcinat și compactat deseuri*
34. *Vehicul pentru marcarea drumurilor*
35. *Vehicul pentru tăiat și compactat deseuri*