



H O T Ă R Ă R E A N r.

-privind aprobarea organizării licitației publice în vederea închirierii a unui spațiu cu altă destinație decât locuință, în suprafață de mp. aparținând domeniului administrativ public al u.a.t. comuna SINEȘTI, județul IAȘI.

- Consiliul local al comunei Sinesti judetul Iasi ,
- Analizând Expunerea de motive nr.602 din 06.02.2018 referitoare la aprobarea organizării licitației publice în vederea închirierii unui spațiu cu altă destinație decât locuință, prezentată de primarul comunei în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.
- Ținând cont de :
 - Raportul de legalitate al inițierii proiectului de hotărâre nr.603 din 06.02.2018 al secretarului comunei,
 - Raportul compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.594 din 06.02.2018,
 - Raportul tehnic de specialitate al tehncianului cadastrist nr.595 din 06.02.2018,
 - Avizul C.F.P. nr.601 din 06.02.2018 al responsabilului cu exercitarea vizei de control financiar intern,
 - Raportul de legalitate al documentației suport operațiunilor de inchiriere nr.600/06.02.2018 întocmit de consilierul juridic
- avizele favorabile prezentate potrivit art.54 alin.4 din Legea nr.215/2001, de către comisiile de specialitate pe domenii ale Consiliului local.
 - În conformitate cu dispozițiile legale cuprinse în:
 - art. 859 alin.(2) și ale art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/ 2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - art.14 alin.(1-2) , art.15, art.16 alin. (1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia - cu modificările si completările ulterioare
 - art. 34 (1) lit. „i” din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si funcționare a consiliilor locale, modificată și completată;
 - În baza art.36 alin.(1) și alin. (2) lit. „c” cu trimitere la alin.(5) lit. “a”, ale art. 123, alin (1-2) și în temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art. 115 alin.(1) lit. „b” din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale -republicată și ulterior modificată si completată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

- Art. 1.** - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru inchirierea prin licitatie publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 53 mp, ce apartine domeniului public al comunei Sinesti, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1, la prezenta hotărâre, în vederea utilizării acestuia pentru activități cu scop lucrativ de către societăți comerciale.
- Art. 2.** - Se aprobă Caietul de sarcini și Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice, potrivit anexelor nr.2 și 3 - părți integrante din prezenta hotărâre.
- Art. 3.** - Se aprobă Contractul Cadru de închiriere pentru aceste spații, conform Anexei nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3.** - Se aprobă închirierea prin licitatie publică deschisă prin procedura “Licitatie publică fără precalificare cu ofertă prin strigare” a unor spații disponibile din imobilul situat în str. Principală (fostul sediu al C.A.P.), cu destinația de birouri pentru S.R.L.-uri care desfășoară activități economice, conform Anexei nr. 1.
- Art. 5.** - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 476,00 lei/lună.
- Art. 6.** - Se aprobă ca pasul de licitare pentru inchirierea spatiilor să fie în sumă de 10 lei, taxa de participare la licitatie să fie în suma de 50 lei si garanția de participare la licitatie sa fie în sumă de 200 lei.
- Art. 7.** - Stabilește durata închirierii pentru spatiile scoase la licitație publică prevăzute la art. 1 din prezenta hotarare de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire prin acordul ambelor parti.
- Art.8.** – Stabilește prețul pentru obtinerea documentației de atribuire în cuantum de 50 lei.
- Art. 9.** - Se aprobă constituirea și componența comisiei de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aprobate la art.3 formată din 9 (nouă) membri, din care 3(trei) consilieri locali si 6(șase) salariați din aparatul de specialitate al primarului comunei, în următoarea structură :
 - Presedinte – viceprimarul comunei
 - -Membri :
 - reprezentanții consiliului local (consilieri),
 - reprezentant compartiment financiar-contabil, impozite si taxe locale ;

- reprezentant compartimentului juridic;
- responsabilul cu achizitii si proiecte locale;
- tehnician cadastru și organizarea teritoriului.

Art. 10. - Se aprobă propunerile de reprezentanți ai consiliului local membri în comisia de licitație, în persoana consilierilor:

- Poftală Adrian -membru comisia pe domeniul- Programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, comert, servicii , patrimoniu.
 - Radu Constantin -membru comisia -Agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , protectia mediului inconjurator.
 - Pricop Mihaela -membru comisia -Administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor.
- (2) Reprezentanții din aparatul de specialitate al primarului - membri în comisia de licitație vor fi numiți prin dispoziția primarului.

Art. 11. - Se mandatează Primarul să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru spațiul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre

Art. 12. - Prezenta hotarare poate fi atacată la instanța de contencios administrativ de către persoanele fizice sau juridice interesate, în condițiile legii.

Art. 13. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare:

- -primarului comunei –spre stiință și conformare
- -responsabilului PR. din cadrul PAPI-(*Punctului de Acces Public la Informație*)
- -responsabilului cu pagina de internet - spre stiinta si conformare
- -Institutiei Prefectului judetului Iasi, -pentru controlul legalitatii:

Adoptată astăzi: ___februarie 2018

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier

Adrian Poftală

Contrasemnat conform art.47
din Legea nr.215/2001

SECRETAR,
jr. Nancy Loghin