



R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-325100 cod postal 707450



HOTARAREA nr.35

pentru aprobarea raportului Primarului comunei privind situația gestionării bunurilor
Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Sinești județul Iași
pe anul 2017:

- Consiliul local al comunei Sinești județul Iași ,
- Luând act de Raportul privind situația gestionării bunurilor Unității Administrativ Teritoriale comuna Sinești județul Iași în anul 2017 , prezentat de către primarul comunei dl.Petru Holicov;
- Văzând și dispozițiile :
- art 63 alin.1 lit."b" cu trimitere la alin.3 lit."b" și ale art.122 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 50 alin.1 din Legea nr.393/2004 -privind Statutul aleșilor locali
- art.5 din Legea nr.544/2001- privind liberul acces la informațiile de interes public
- Tinând cont de avizele favorabile prezentate de comisiile de specialitate ale consiliului local:
- Cu realizarea obligațiilor prevăzute de dispozițiile Legii nr.52/2003-privind transparenta decizională în administrația publică locală;
- În virtutea atribuțiilor de informare și control prevăzute de art.36 alin.2 lit."d" cu trimitere la alin.6 lit. „d” și în temeiul art.45 alin.1 și 3 coroborat cu ale art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale -republicată și ulterior modificată și completată,

HOTARASTE:

- **Art. 1.** - Se însușește Raportul Primarului comunei privind situația gestionării bunurilor Unității Administrativ Teritoriale- comuna Sinești județul Iași în anul 2017 - potrivit **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre:
- **Art. 2.** -Secretarul comunei va asigura publicitatea si va comunica prezenta hotarare:
 - -primarului comunei Sinești, -spre știință,
 - -secretarului comunei Sinești -spre știință și conformare,
 - -Institutiei Prefectului județului Iași, pentru exercitarea controlului de legalitate,
 - -responsabilului cu pagina de internet a primăriei locale,

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier:

Paftală Adrian



Contrasemnăt conf.art.47
din Legea nr.215/2001

SECRETAR-delegat,
Cristina Iacob

Din 30 martie 2018.

ROMANIA
JUDETUL Iasi
Primaria comunei Sinesti
Nr. 1629 din. 21.03.2018

**RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI SINESTI PRIVIND SITUATIA GESTIONARII PATRIMONIULUI DIN
DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI SINESTI, PE ANUL 2017**

Potrivit prevederilor art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliului local I se prezinta anual de catre Primar, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor.

In conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, raspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcatuiesc patrimoniul unitatii administrativ-teritoriale revine conducatorului acesteia. Conform prevederilor art.119 din aceeași lege: constituie patrimoniul comunei bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al comunei, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natural or sunt de uz sau de interes public si nusunt declarate, prin lege, de uz sau de interes public national.

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, unitatile administrativ-teritoriale, respective Consiliul local exercita posesi, folosinta si dispozitia asupra bunurilor care alcatuiesc domeniul public in limitele si in conditiile legii.

Conform prevederilor legale:

- Ordonanta nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, OUG nr.103/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, incepand cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la 3 ani, de o comisie numita de conducatorul unitatii sau de un evaluator autorizat conform reglementarilor legale in vigoare, rezultatele reevaluării urmand a fi inregistrate in contabilitate pana la finele anului in care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putand fi definita ca operatiune de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice.

Potrivit prevederilor art.122 din Legea administratiei publice locale, nr.215/2001, totae bunurile apartinand unitatilor administrative-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) din Legea contabilitatii nr.827/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii bunurilor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, inventarierea generala a elementelor de active si pasiv detinute trebuie efectuata cel putin o data pe an.

Prin dispozitia primarului comunei Sinesti, judetul Iasi s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Sinesti, afferent anului 2017, numindu-se componenta comisiei.

Scopul principal al inventarierii il constituie stabilirea situatiei reale a patrimoniului comunei Sinesti si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, apartinand altor personae juridice sau fizice, in vederea intocmirii bilantului contabil catre trebuie sa asigure o imagine fidela, clare si complete a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor banesti si altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosinta/depozitare a acestora si pe fiecare gestionar in pstratea carora se afla aceste bunuri, precum si pe detinatori de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatoriu a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atesta dreptul de proprietate al acestora, a documentatiei cadastrale si a altor documente potrivit legii, iar cladirile au fost inventariate prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate si a dosarului ethnic al acestora.

In listele de invenariere imobilele necorporale si corporale, aflate in curs de executie, s-a mentionat, pentru fiecare obiect in parte, pe baza constatarii la fata locului, denumirea obiectivului si valoarea determinate potrivit stadiului de executie, pe baza valorii din documentatia existent (devize), precum si in functie de volumul lucrarilor realizate la data inventarierii.

Disponibilitatile banesti precum si alte valori aflate in caseria unitatii au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate in liste de inventar, conform proceselor verbale incheiate.

In soldurile din evidenta contabila situatia patrimoniului Consiliului local Sinesti la 31.12.2017, comparative cu situatia de la 31.decembrie 2016 se prezinta dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017	Modificari
	Total din care :	28.897.775,67	28.801.798,26	-93.745,37
1	Mijloace fixe, din care:	28.735.482,21	28.637.320,76	-95.953,41
1.1	Terenuri	1.335.462,00	1.335.462,00	
1.2	Cladiri	18.949.107,00	18.949.107,00	
1.3.	Instalatii tehnologice,mijloace de transport	2.882.157,32	2.513.570,79	-368.586,53
1.4	Mobilier si birotica	315.504,51	198.654,59	-116.849,92
1.5	Alte active necorporale	5.253.251,38	5.640.526,38	+387.275,00
2	Obiecte de inventar	162.269,46	164.477,50	+2.208,04

Modificarile intervenite in cursul anului 2017:

La mijloace fixe, prin trecerea inregistrarilor in inventarul Scoliii Sinesti si Scolii Stornesti;

Situatia din anul 2017 a bunurilor ce aprtin domeniului public si privat date in administrare, folosinta, inchiriate sau concesionate unor autoritati, institutii, altor personae juridice sau fizice, pe baza de licitatii publice cu respectarea prevederilor legale in vigoare, incheindu-se, in acest sens, contracte cu beneficiarii respective, in baza hotararii Consiliului local Sinesti, in conformitate cu prevederile alin (1) al art,1123 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice , republicata:

Nr. Crt.	Bunuri din domeniul public si privat	Nr, dosare	Suprafata	Valoare = lei =
1	Contracte de locatiune	2	110,57 mp	1.440
2	Contracte de inchiriere pasune comunal-----	48	646,58 ha	32.337
3	Teren concesionat	30	31.719 mp	2.929

Din aceste activitati, in anul 2017, Consiliul local Sinesti, judetul Iasi a incasat venituri proprii in suma totala de 32.498 lei, procentul de incasare fiind de 77.50_%.

Fata de cele prezentate mai sus, se poate spune ca in anul 2017 gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei Sinesti, judetul Iasi, s-a realizat in mod corespunzator si legal, asigurandu-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei comunei Sinesti, administrarea si pastrarea corespunzatoare a acestora, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

**PRIMAR
PETRU HOLICOV**

