

RAPORT ANUAL 2023

The.cadastru

Nr.1016/14.02.2023

## RAPORT DE ACTIVITATE ANUL 2022

*Pricop Angelica referent cu atribuții de tehnician cadastru  
și urbanism*

### **Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului**

#### **Misiune**

- *Întocmirea și emiterea Certificatului de urbanism , Autorizației de construire /desființare , Avizului de Urbanism, în baza documentației depuse , transmiterea spre analiză /semnaături și emiterea documentului în termen de 30 zile de la data de înregistrare a solicitării.*
- *Emiterea răspunsurilor la sesizări cu încadrarea în termenul legal .*

#### **Obiective**

- 1. Emiterea Certificatului de Urbanism , Autorizației de Construire/Desființare, .*
- 2. Emiterea răspunsurilor la sesizări .*
- 3. Modrenizarea și/sau dezvoltarea ,după caz ,a sistemelor de utilității publice pe baza strategiilor de dezvoltare.*

#### **Modalități de îndeplinire a obiectivelor**

*-modalități de îndeplinire a obiectivelor sunt stabilite prin procedurile aprobate în conformitate cu legislația în vigoare .*

#### **Indicatori de performanță**

1. Emiterea Certificatului de Urbanism , Autorizației de Construire/Desființare , în termen de 30 zile de la data de înregistrare a solicitării.

2. Emiterea răspunsurilor la sesizări , în termen de 30 zile de la data de înregistrare a solicitării.

### **Propuneri pentru îmbunătățirea activității**

-actualizarea urgentă a Planului Urbanistic General al comunei Sinești ,în prezent acesta este necorelat cu stadiul actual de dezvoltare urbanistică a comunei , datorită faptului că a fost elaborate în anul 2012.

### **Compartiment Fond Funciar ,Cadastru**

#### **Misiune și obiective**

-Elaborează și emite la cererea petenților , regimul juridic sau situația juridică a unui imobil .

-Eliberează copie a extrasului din planurile parcelare .

-Emite procese-verbale de punere în posesie în temeiul legilor fondului funciar .

-Ralizează măsurători în teren la solicitarea cetățenilor .

- Am primit și verificat documentele necesare pentru întocmirea dosarului de acordare a compensațiilor bănești acordate micilor fermierii in temeiul legal .

Am întocmit dosare pentru rectificare titlurilor de proprietate , rectificări care se referă la :

-erori de scrietre a numelui și prenumelui față de procesul-verbal și anexe

-erori cu privire la nrumărul de tarla , parcelă,

-erori cu privire la vecinătăți .

-Am întocmit dosare pentru rectificarea anexelor de validare ,  
rectificări ce constă în corectare de nume , prenume , înscriere  
inițială.

= Participare la ședințe și instruirii din cadrul Direcției Agricole  
Iasi , Prefectura Iasi , O.C.P.A.Iasi .

- Program cu publicul = informații despre noutățile opădute legate de  
proiecte care se pot derula în sectorul vegetal și animal , verificare de  
validari ,

-Verificarea titlurilor de proprietate în care sunt trecute suprafețe de  
teren pe aceeași țară și parcelă (dubluri).

-Primitoare , verificarea și înaintarea documentației necesară pentru  
intocmire de titluri de proprietate la OCPA Iasi.

- Nerealizările concretizate sunt legate de terenurile deținute de  
anumiți cetățeni în mod abuziv,, terenuri care aparțin domeniului  
public al com.Sinești și CLFF.Sinești.

### **Propuneri pentru îmbunătățirea activității**

-Colaborarea și comunicarea între compartimentele de specialitate  
din cadrul Primăriei Sinești

Participarea la cursuri de perfecționare.

The cadstru

Pricop Angelica

