

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. ____ / _____

1. Părțile contractante:

între:

1. U.A.T. Comuna Sinești, cu sediul în satul Sinești, comuna Sinești, județul Iași, tel./fax: 0232-325100, cod fiscal 4541033, adresă de e-mail sinestiprimaria@yahoo.com, site: www.primariasinesti.ro reprezentată prin domnul Holicov Petru, având funcția de Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

2. _____, cu _____
sediul în _____, identificată prin
cod unic de înregistrare RO _____ și număr de înregistrare în Registrul
Comerțului _____, reprezentată prin _____,
Administrator, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte;

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, a Hotărârii
Consiliului Local nr. 78/2023 din data de 28.08.2023 și a Raportului procedurii nr.
____ / _____.2023, s-a încheiat prezentul Contract de concesiune.

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de concesiune, în
următoarele condiții:

II. Obiectul contractului:

ART. 1. Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv
preluarea terenului situat în extravilanul localității Stornești, comuna Sinești, în
suprafață totală de 50 ha, respectiv:

- teren extravilan în suprafață de 50 ha (500.000 mp), identificat cu nr. cadastral
61115, amplasat în Tarlalele 55, 58, Parcelele 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767,
768, 769, 770, 775, înscris în CF 61115/Sinești, aparținând domeniului privat al
comunei (conform Anexei nr. 2), categoria de folosință: 395513 mp pășune,
12059 mp pășune, 15647 mp terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare, 76781
mp pădure.

(1) Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului identificat mai sus, în vederea
construirii unui parc fotovoltaic.

(2) În derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza următoarele categorii
de bunuri:

a) bunuri de retur – Terenul, identificat mai sus;

b) bunuri proprii – parcul fotovoltaic și stația electrică de racordare construită de
Concesionar pe Teren, conform art. 2.7. de mai jos.

(3) Concesionarul va construi parcul fotovoltaic și va opera o stație electrică de
racordare, denumită în continuare „Obiectivul”.

(4) Prin concesionarea Terenului, Concedentul urmărește să contribuie la dezvoltarea economică și financiară a localității, realizarea investiției ducând la majorarea bugetului local prin colectarea redevenței, precum și a impozitelor și taxelor aferente.

(5) În baza dreptului de concesiune asupra Terenului constituit în favoarea Concesionarului prin prezentul Contract, Concesionarul are dreptul de a exploata Terenul pentru construirea/operarea/mentenanța/repararea/dezafectarea unui parc fotovoltaic și a stației electrice de racordare.

(6) Dreptul de proprietate asupra construcției ce va fi edificată pe Teren urmează a fi dobândit de către Concesionar pe măsura realizării construcției și urmează a fi intabulat astfel în Cartea Funciară la momentul finalizării construcției.

Concedentul consimte ca în temeiul dreptului recunoscut prin acest Contract, Concesionarul va putea construi, inclusiv rețehnologiza parcul fotovoltaic și stația electrică de racordare.

(7) Drepturile menționate mai sus vor putea fi folosite pentru desfășurarea oricărei activități necesare construirii, operării (inclusiv după rețehnologizare, dacă e cazul), întreținerii, reparării, rețehnologizării sau dezafectării Obiectivului, precum: accesul de vehicule, utilaje și personal, depozitare de material și organizare de șantier etc.

(8) Predarea efectivă a Terenului către Concesionar va avea loc în termen de cel mult 5 zile de la semnarea prezentului Contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

(9) Dreptul de concesiune va fi constituit în favoarea Concesionarului la data semnării prezentului Contract și va subzista pe o perioadă de **30** (treizeci) ani.

(10) Concesionarul va înregistra prezentul Contract în Cartea Funciară, precum și toate drepturile și interdicțiile constituite prin prezentul Contract, incluzând, dar fără a se limita la dreptul de concesiune, și dreptul de preempțiune.

III. Durata contractului

ART. 2. Durata concesiunii este de **30** de ani și intră în vigoare începând cu data autentificării, cu posibilitate de reducere, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului. Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maxima prevăzută de lege, în situația în care investiția este funcțională. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform art. 306, alin. (3) din Codul fiscal. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial, conform art. 327, alin. (2) din Codul fiscal.

IV. Prețul contractului

ART. 3. Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 1.520 euro/an/ha (una mie cinci sute douăzeci) euro/an/ha, urmând ca valoarea finală a redevenței să fie stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului în formă autentică și până la declararea începerii lucrărilor de construcție aferente parcului fotovoltaic, ofertantul câștigător va achita o redevență de 76.000 euro/an. De la declararea începerii lucrărilor de construcție, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Plata redevenței se va efectua în lei, la cursul comunicat de BNR, la data plății.

ART. 4. Termenele de plată pentru achitarea redevenței sunt 31 martie pentru cel puțin 50% din valoarea redevenței, respectiv 30 septembrie a anului în curs pentru restul de plată.

(1) Prima redevență aferentă primului an se va plăti în termen de 60 zile de la data semnării prezentului Contract.

(2) Majorările și penalitățile de întârziere pentru neplata la timp a redevenței se vor aplica la termenele stabilite de plată în conformitate cu prevederile Codului fiscal în vigoare pentru achitarea taxelor și impozitelor locale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenelor scadente precizate la articolul precedent.

(3) Plata redevenței se face în lei, în contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria Târgu Frumos.

(4) În termen de 5 de zile lucrătoare de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma de 7.600 euro, reprezentând o cotă procentuală de 10% din suma concedentului cu titlu de redevență unui an calendaristic de concesiune (76.000 euro/an, conform Raportului de evaluare), pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de concesionar, în baza contractului de concesiune.

Neplata garanției în termen de 5 de zile de la data încheierii contractului atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar. Dacă în termen de 5 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor de judecată, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de 7 zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevazute în contractul de concesiune.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă aceasta nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune.

Garanția se poate depune și la Trezoreria Târgu Frumos, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. _____, deschis la Trezoreria Târgu Frumos.

Plata garanției de bună execuție se va efectua în lei, la cursul comunicat de BNR, la data plății.

(5) În cazul depășirii cu 60 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită conform pct. (4) cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens;

(6) Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. (4) în termen de 30 de zile de la notificarea concedentului;

(7) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 6 luni duce la desfacerea imediată, fără preaviz, a contractului de concesiune, cu toate consecințele ce decurg din acestea dacă printr-o convenție semnată de ambele părți nu s-a convenit altfel.

(8) Redevența va fi indexată, anual, cu indicele de inflație stabilit la finele anului precedent.

V. Obligațiile părților

5.1. Drepturile concedentului:

- a) Să primească redevența anuală în condițiile și la termenele stabilite în prezentul Contract.
- b) La încetarea Contractului, să primească înapoi bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului.
- c) Să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar, după notificarea prealabilă în scris a acestuia cu minim 3(trei) zile înainte de data stabilită pentru vizită.

5.2. Obligațiile Concedentului:

- a) Să predea Terenul la termenul convenit și să garanteze Concesionarului folosința liniștită și utilă a Terenului, cât și împotriva evicțiunii provenită din fapta sa, ori din fapta terților;
- b) Să permită accesul Concesionarului la și de la Teren;
- c) Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea Concesionarului în exercitarea oricărui drept acordat potrivit Contractului;
Concedentul se obligă să notifice de îndată Concesionarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- d) Să nu obstrucționeze în niciun fel construcțiile necesare parcului fotovoltaic și a stației electrice de racordare a construcțiilor auxiliare;
- e) Concedentul nu va împiedica sau întârzia fără motiv obținerea niciunei aprobări necesare instalării, construirii și funcționării Obiectivului ori asigurării mentenanței, reparării, tehnologizării sau dezafectării acesteia;

f) Concedentul este singurul proprietar al Terenului, asupra căruia are un titlu de proprietate valabil și are dreptul nerestricționat și autoritatea de a semna acest Contract și de a garanta Concesionarului drepturile acordate prin acest Contract. Acest Contract reprezintă o înțelegere validă și obligatorie pentru Concedent în concordanță cu termenii acestui Contract;

g) Concedentul garantează cu privire la inexistența oricăror ipoteci, privilegii, sarcini, servituți, drepturi de preempțiune sau alte drepturi reale care să greveze Trenul. De asemenea, Concedentul garantează că nu există niciun fel de litigii, notificări, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori procedure administrative cu privire la dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau al terenurilor învecinate ale căror proprietar este și că nu există cauze pentru ca astfel de litigii, notificări, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori proceduri administrative cu privire la dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau terenurilor învecinate ale căror proprietar este, să fie inițiate;

h) Concedentul îl va asista și va coopera pe deplin cu Concesionarul, fără nici o cheltuială din partea Concedentului, în scopul solicitării și obținerii oricăror premise de folosire a Terenului și aprobări, premise de construcție, evaluări ale impactului asupra mediului sau orice alte aprobări necesare pentru finanțarea, construirea, instalarea, operarea, înlocuirea, relocarea, re tehnologizarea, întreținerea, funcționarea sau dezafectarea Obiectivului;

i) Prin prezenta, Concedentul declară și garantează Concesionarului că:

- i. nu există pe suprafața Trenului ziduri abandonate, locuri pentru depozitarea reziduurilor solide, reziduuri sau substanțe riscante, sau containere de depozitare subterane;
- ii. Terenul nu conține straturi de petrol sau substanțe riscante care să solicite corectare și niciun fel de substanțe care să fie considerate periculoase pentru mediu;
- iii. Terenul nu constituie subiectul niciunei acțiuni judiciare sau administrative, niciunei investigații sau niciunui ordin legat de încălcarea vreunei legi sau reglementări în vigoare cu privire la mediul înconjurător;
- iv. Terenul nu este afectat de niciun fel de obligații de mediu. Concedentul garantează că nu a făcut nimic de natură să contamineze Terenul cu substanțe sau reziduuri riscante;

j) Concedentul nu va încheia, permite, delega sau oferi nici un contract de folosință, cesionare sau drept de acces ori orice alt drept (inclusiv, dar fără a limita, la constituirea altor drepturi reale) cu privire la Teren, niciunei terțe părți;

k) Concedentul declară și garantează Concesionarului că Terenul și nicio parte a acestuia nu sunt supuse, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/2000, cu modificările și completările ulterioare, regimului juridic privind zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, nu reprezintă sit arheologic și nu au fost încadrate într-o zonă declarată de importanță națională sau zonă cu patrimoniu arheologic recunoscut;

l) Concedentul susține în fața Concesionarului că pe suprafața sau în subsolul Terenului nu sunt amplasate construcții sau alte obstacole de altă natură (e.g. cabluri, conducte, stâlpi) care pot împiedica dezvoltarea și exploatarea Obiectivului.

5.3. Drepturile Concesionarului:

a) Concesionarul dobândește dreptul de a exploata Terenul și respectiv dreptul de a construi, amplasa, întreține, moderniza, repara, opera, proteja și exploata nestingherit Obiectivul contractului, precum și de a-l dezafecta;

b) Concesionarul dobândește inclusiv dreptul de a solicita și de a obține Autorizația de Construire și orice amendamente la aceasta, orice avize ar fi necesare pentru depunerea cererii de eliberare a acestei autorizații/amendamente și orice avize, permise, autorizații necesare în legătură cu Obiectivul ce urmează a fi construit. În acest sens, Concesionarul are dreptul și este împuternicit prin prezentul Contract, de către Concedent, să obțină în numele său sau al Concedentului unde este cazul (i.e. scoatere din circuitul agricol, documentație urbanism), toate autorizațiile, avizele și documentațiile necesare pentru a construi, amplasa și opera Obiectivul pe Teren, inclusive, dar fără a se limita la scoaterea Terenului din circuitul agricol, extinderea intravilanului localității, obținerea documentației de urbanism, obținerea autorizației de construire, precum și orice modificări ale acestora etc., și va putea modifica, în numele său sau al Concedentului, după caz, oricare dintre aceste avize, autorizații sau documentații.

c) Concesionarul dobândește și dreptul de a conecta construcția realizată pe Teren la rețelele de utilități publice și/sau private (rețeaua) și de a încheia și obține orice acte și autorizații în acest scop;

d) Concesionarul dobândește, de asemenea, și posesia și folosința Terenului fără limitare în exercițiul dreptului de dispoziție materială, inclusiv în scopul obținerii oricăror autorizații și lucrări de întreținere, reparative, înlocuire, operare, re tehnologizare și demolare sau reconstructive a Obiectivului;

e) Concesionarul dobândește și dreptul de a amplasa pe solul și/sau în subsolul Terenului, echipamentele și instalațiile conexe necesare, acestea fiind cablurile electrice de transmisie a energiei electrice, transformatori electrici, unități de stocare a energiei, echipamente de comunicații, echipamente de măsurare a parametrilor atmosferici, stâlpi, etc.

Concesionarul este autorizat în mod expres și exclusiv să evalueze și să determine, pe parcursul duratei Contractului, locația cea mai adecvată pentru căile de acces, traseul cablurilor și al celorlalte instalații specifice Obiectivului, sau dezvoltarea infrastructurii și terenul aferent, având în vedere necesitățile determinate de activitatea Obiectivului;

f) Concesionarul va deține întotdeauna dreptul de proprietate asupra bunurilor proprii, astfel cum acestea sunt prevăzute la art. 1, alin. (7) de mai sus, iar Concedentul recunoaște pe deplin acest drept;

g) Concesionarul are dreptul de a construi pe Teren drumuri de acces sau alte căi de acces ori elemente de infrastructură necesare Obiectivului;

- h) Concesionarul va avea dreptul de a ajunge la și de a pleca de la Obiectiv, deasupra sau pe Teren, prin intermediul căilor de acces existente sau ale căilor de acces permanente sau temporare pe care Concesionarul sau Concedentul le vor construi, indiferent dacă vor fi localizate pe Teren sau în altă parte;
- i) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivele stabilite de părți prin contractul de concesiune.

5.4. Obligațiile Concesionarului

- a) Să plătească redevența anuală, în condițiile și în termenele stabilite prin prezentul Contract, conform prevederilor art. (4);
- b) Să realizeze investițiile asumate prin oferta depusă și pentru care s-a concesiionat terenul în termen de 24 luni de la data semnării contractului de concesiune. Nerespectarea acestui termen îndreptățește Concedentul să realizeze prezentul Contract și să reintre în posesia Terenului, dacă printr-o convenție nu se convine altfel;
- c) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a Terenului pe toată durata Contractului, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozițiilor acestui Contract;
- d) Să restituie Terenul la sfârșitul Contractului, în starea în care l-a preluat, pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- e) Să nu modifice structura solului suprafețelor învecinate cu Terenul;
- f) Concesionarul nu va avea nevoie de aprobarea Concedentului în legătură cu îndepărtarea materialelor excavate de pe Teren și depozitarea materialelor excavate pe Teren, cu respectarea normelor și reglementărilor privind protecția mediului;
- g) Concesionarul se va supune din toate punctele de vedere legilor în vigoare aplicabile Obiectivului. În caz de litigiu cu terțe persoane sau organizații, Concesionarul va conduce orice contestație și Concedentul va coopera cu Concesionarul în toate modurile rezonabile în orice contestație, fără vreo cheltuială din partea lui;
- h) Materialele Riscante: Concesionarul va asigura Concedentul cu privire la respectarea de către Concesionar a reglementărilor care privesc regimul materialelor riscante aduse de Concedent pe Teren, așa cum sunt prevăzute de legile sau reglementările în vigoare legate de orice substanță, material sau reziduu clasificat drept riscant sau toxic, sau care este considerat drept reziduu;
- i) Să exploreze Terenul conform scopului concesiunii;
- j) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, Terenul și orice alte bunuri de retur;
- k) În condițiile încetării Contractului din alte cauze decât prin ajungerea la termen, forță majoră sau caz fortuit, Concesionarul este obligat să asigure continuarea exploatării Terenului, până la preluarea acestuia de către Concedent;
- l) Să nu subconcesioneze Terenul, subconcesiunea fiind interzisă. Este interzisă subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a Terenului ce face obiectul

prezentului contract. De asemenea, se interzice închirierea în tot sau în parte a terenului concesionat.

VI. Impozite

Concesionarul va plăti impozitele (taxa pe teren prevăzută de Codul fiscal) cu privire la Teren, de la data semnării contractului și pe toată durata Contractului.

VII. Încetarea contractului

7.1. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință al Părților;
- b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent. În această situație, Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral prezentul Contract și va justifica printr-un act scris care sunt motivele de interes național sau local care au determinat această măsură;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri.

7.2. Dreptul Concesionarului la reziliere: Concesionarul va avea dreptul de a rezilia acest Contract, în condițiile prevăzute la art. 8.

7.3. Dreptul Concedentului la reziliere: Concedentul va avea dreptul de a rezilia acest Contract, în condițiile prevăzute la art. 9.

7.4. Concesionarul poate denunța unilateral prezentul Contract, fără existența unei abateri din partea Concedentului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea trimisă acestuia în perioada de dezvoltare a Obiectivului (între 1-4 ani) în caz de imposibilitate obiectivă de a exploata Terenul conform scopului concesiunii. Denunțarea astfel notificată va produce efecte la expirarea celor 30 de zile de la notificare, fără alte formalități și fără intervenția instanțelor de judecată.

7.5. La încetarea din orice cauză a Contractului, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunul de retur va reveni Concedentului;
- b) bunul propriu va reveni Concesionarului.

VIII. Remedierea abaterilor concesionarului

Concesionarul va fi considerat ca efectuând o abatere față de prezentul Contract dacă Concesionarul nu își va fi plătit redevența sau alte obligații bănești conform art. 4, alin. (7). Concedentul va fi îndreptățit, după decizia proprie, să rezilieze prezentul Contract și să reintre în posesia Terenului.

IX. Remedierea abaterilor concedentului

Dacă Concedentul va încălca vreuna dintre obligațiile asumate conform prezentului Contract și această încălcare va continua pentru o perioadă de 90 (nouăzeci) de zile după ce a primit notificarea scrisă, atunci Concesionarul va fi îndreptățit să exercite simultan sau succesiv unul sau mai multe dintre următoarele drepturi, fără a prejudicia orice alte drepturi ale Concesionarului prevăzute în prezentul Contract sau disponibile conform legii:

- a) să țină răspunzător Concedentul pentru repararea oricăror prejudicii suferite, fără a recurge la rezilierea prezentului Contract;
- b) să rezilieze acest Contract după expirarea celor 90 (nouăzeci) de zile de la notificarea transmisă Concedentului, fără a renunța la dreptul Concesionarului la daune pentru neîndeplinirea din partea Concedentului a obligațiilor descrise decurgând din acest Contract. Rezilierea astfel notificată va produce efecte la expirarea celor 90 (nouăzeci) de zile de la notificare, fără alte formalități, cum ar fi punerea în întârziere, și fără intervenția instanțelor de judecată.

X. Clauze speciale

10.1. Confidențialitatea

10.1.1. Concedentul va păstra cu cea mai mare discreție, în strictul beneficiu al Concesionarului, toate informațiile legate de termenii și condițiile prezentului Contract, incluzând, fără restricții, amplasarea locației Concesionarului și a Obiectivului, metode de operare, metode de construcție, de producere a energiei și altele asemenea, fie dezvoltate de Concesionar sau descoperite de Concedent, numai dacă aceste informații nu sunt de domeniul public datorită publicației lor anterioare sau datorită obligației legale de transparență a Concedentului. Concedentul nu va folosi aceste informații în beneficiul propriu, nu le va publica sau nu le va dezvălui în alt mod celorlalți, sau nu va permite să fie folosite de ceilalți.

În cazul divulgării de către Concedent a informațiilor legate de desfășurarea activității pe Teren, și dovedită de Concesionar, acesta din urmă este îndreptățit la solicitarea de pagube morale și material ce compensează potențialul prejudiciu material și moral adus Concesionarului prin nerespectarea acestei clauze de Concedent.

10.1.2. Prevederile clauzei 10.1.1. de mai sus nu sunt aplicabile în cazul în care informațiile au devenit publice, altfel decât prin încălcarea acestui Contract.

10.2. Invaliditate parțială

Dacă vreuna din prevederile prezentului Contract, printr-o decizie finală și irevocabilă a unei instanțe competente, va fi considerată nevalidă, ilegală sau neaplicabilă, prevederile care rămân vor fi aplicabile și efective, neafectate de decizie, corectându-se prevederea conform hotărârii definitive.

10.3. Eventualele beneficii și suport datorită energiei regenerabile

Dacă legea în vigoare menționează că beneficiarul Contractului nu este eligibil pentru obținerea de subvenții, beneficii sau stimulente material pentru producerea energiei electrice alternative stabilite de organizațiile locale, regionale sau naționale, atunci, la alegerea Concesionarului, Concedentul și Concesionarul vor modifica prezentul

Contract prin Act Adițional conținând clauze care să-i permită Concesionarului să fie eligibil pentru subvenții, beneficii sau stimulente, cu respectarea prevederilor legale incidente.

10.4. Forța majoră

Nici una dintre Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător – total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definite prin lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lor.

10.5. Notificarea între Părți

Orice notificare adresată de una dintre Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului Contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul postal primitor. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente. Fiecare Parte poate să-și schimbe adresa în orice moment anunțând modificarea printr-o notificare scrisă celeilalte Părți, în modalitatea descrisă.

Toate notificările vor fi considerate predate pe data livrării personale sau, în cazul poștei, pe data menționată pe confirmare de oficiul postal primitor, sau pe data la care s-a încercat livrarea și care este scrisă pe chitanța de înapoiere. Fiecare comunicare și document întocmit sau trimis de către una dintre Părți celeilalte Părți potrivit prezentului Contract va fi întocmită în limba română.

10.6. Litigii

Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

Părțile sunt de acord să încerce să rezolve în prima fază orice dispută care reiese din sau este în legătură cu prezentul Contract pe cale amiabilă, prin negociere. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente de contencios administrativ.

Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului Contract se vor soluționa de instanța judecătorească competentă.

11. Clauze finale

11.1. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere prealabilă, verbală sau scrisă dintre acestea.

11.2. Modificarea prezentului Contract este valabilă numai dacă este efectuată în scris, prin Act Adițional și semnată de ambele Părți.

11.3. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, justificate printr-un document al Concedentului. Prin partea reglementară, Părțile înțeleg clauzele de la capitolele II, III și V din prezentul Contract. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea prezentului Contract. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului Contract îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între Concedent și Concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Concesionar.

11.4. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acel drept al său.

11.5. Noi, Părțile, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, și de dispozițiile Legii nr. 190/2018 cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare.

CONCEDENT,
CONCESIONAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR
CARCEA CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
LOGHIN NANCY