

**COMUNA SINEȘTI  
JUDEȚUL IAȘI**

**CAIET DE SARCINI**

**pentru concesionarea prin licitație a suprafeței de teren extravilan aflată în proprietatea privată a comunei Sinești, în suprafața totală de 50 ha, pentru amenajarea unui parc fotovoltaic conectat la sistemul energetic național**

**CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI**

- 1) OBIECTUL CONCESIUNII
- 2) OBIECTIVELE CONCEDENTULUI
- 3) DURATA CONCESIUNII
- 4) INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE, TERMENE DE REALIZARE
- 5) REGIMUL BUNULUI UTILIZAT DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII
- 6) REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE
- 7) RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI
- 8) INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII BUNULUI PUBLIC CONCESIONAT
- 9) PARTICIPAREA LA LICITAȚIE
- 10) CONTRACTUL DE CONCESIUNE
- 11) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE
- 12) PRINCIPIILE CARE STAU LA BAZA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
- 13) CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTELOR
- 14) CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

## 1. Obiectul concesiunii

În conformitate cu Directiva U.E. 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din resurse regenerabile, România trebuie să contribuie la dezideratul comun al U.E. ca până în 2030, ponderea energiei din resurse regenerabile să fie de cel puțin 32%. Astfel, în contextul economic și social prezent este vitală atragerea unor investitori capabili să deruleze activități generatoare de valoare adăugată și crearea de noi locuri de muncă.

Construirea pe terenul care face obiectul concesiunii, a unui parc fotovoltaic, ar aduce beneficii și pentru atragerea investitorilor în zonă ca urmare a facilităților ce pot fi puse la dispoziție prin infrastructura creată, acest lucru fiind benefic pentru regiune și comuna Sinești prin creșterea numărului de locuri de muncă, datorită atragerii de investiții, precum și prin câștigurile autorității locale la nivel de impozite și taxe locale.

Terenul extravilan în suprafață de 50 ha (500.000 mp) este identificat cu nr. cadastral 61115, amplasat în Tarlalele 55, 58, Parcelele 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 775, înscris în CF 61115/Sinești, aparținând domeniului privat al comunei (conform Anexei nr. 2), categoria de folosință: 395513 mp pășune, 12059 mp pășune, 15647 mp terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare, 76781 mp pădure.

Concesionarul are obligația de a construi pe terenul concesionat un parc fotovoltaic, pentru care îi revine obligația de a obține toate aprobările și avizele necesare realizării investiției.

Din punct de vedere al mediului, construirea parcului fotovoltaic și operarea unei stații electrice de racordare va da posibilitatea racordării la rețeaua națională de electricitate, producția obținută fiind în totalitate nepoluantă. Valorificarea întregii zone se va face cu respectarea normelor legale în vigoare privind protecția mediului.

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea terenului respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractul de concesiune, pe cheltuiala proprie;
- construirea unui parc fotovoltaic în vederea conectării la sistemul de energie națională;
- asigurarea securității lucrărilor efectuate.

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunului concesionat trebuie să asigure:

- administrarea și gestionarea parcului fotovoltaic în interesul concesionarului și a comunității locale și regionale;
- protejarea domeniului public și privat al comunei Sinești;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Concesionarul, în calitatea sa are următoarele drepturi:

- să folosească, cu acordul autorității publice locale, terenul domeniului privat pentru lucrările de execuție și, respectiv, administrare și întreținere, pe care le execută în condițiile legii.

Forma de concesiune se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Partea a V-a , Cap. III, *Secțiunea a 3-a, Concesionarea bunurilor publice.*

## **2. Obiectivele concedentului**

Obiectivul principal al concedentului este exploatarea și folosirea judicioasă a acestei suprafețe de teren, cât și obținerea unor avantaje financiare pentru comună, prin construirea unui parc fotovoltaic, cât și prin realizarea unui venit garantat și constant în bugetul local pe perioada concesiunii. Aceste obiective pot fi atinse prin:

- construirea parcului fotovoltaic cu posibilitatea racordării la rețeaua națională de electricitate, în conformitate cu cerințele și reglementările în vigoare privind realizarea investiției;
- atragerea la bugetul comunei Sinești a unor fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate, conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- crearea de noi locuri de muncă.

## **3. Durata concesiunii**

Prin stabilirea unei durate lungi a contractului de concesiune a bunului solicitat spre concesiune, se oferă concesionarului siguranța desfășurării activității pe toată perioada acestuia, ceea ce asigură condiții pentru realizarea investiției, respectiv construcția parcului fotovoltaic și exploatarea acestuia pe termen lung. Trebuie luată în vedere și durata medie de viață a investiției, astfel durata trebuie stabilită încât să se asigure recuperarea investiției și generarea unui profit rezonabil pentru operator și, prin plata redevenței, a unui venit stabil pe termen lung pentru autoritatea publică locală.

Durata concesiunii este de **30** de ani și intră în vigoare începând cu data autentificării, cu posibilitate de reducere, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului. Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maxima prevăzută de lege, în situația în care investiția este funcțională. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, conform art. 306, alin. (3) din Codul fiscal. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial, conform art. 327, alin. (2) din Codul fiscal.

## **4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare**

În vederea exploatării terenului identificat în prezentul Studiu de oportunitate se propune realizarea unei centrale electrice fotovoltaice cu o capacitate de **10 MW**, ce va genera o cantitate de energie electrică regenerabilă de circa **13.6 GWh** anual. Realizarea investiției presupune parcurgerea următoarelor etape:

- construirea parcului fotovoltaic a stației electrice de racordare cu posibilitatea racordării la rețeaua națională de electricitate, în conformitate cu cerințele și reglementările în vigoare privind realizarea investiției;
- obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractul de concesiune, pe cheltuiulă proprie;

- realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare precum și a racordării parcului fotovoltaic la rețeaua națională de electricitate.

Durata maximă de realizare a investiției și obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la 24 de luni. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

## 5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur – bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv terenul concesionat;
- bunuri proprii – bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii cele care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, respectiv parcul fotovoltaic și stația electrică de racordare construită de concesionar pe teren. În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea din orice cauză a concesiunii.

## 6. Redevența și garanții financiare

1. Prețul de pornire a redevenței este stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Maria Raduc, după cum urmează:

Teren	Euro	Lei
CF 61115, 50 ha	1.900.000	9.383.000

Valoarea de concesionare a terenurilor se stabilește în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, art. 17, care prevede că valoarea bunului imobil se recuperează în 25 de ani:

*„Art. 17. Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructura aferente.”*

**1.900.000 euro : 25 ani = 76.000 euro/an : 50 ha = 1.520 euro/an/ha, echivalent 7.506,52 lei/an/ha (curs valutar: 1 EURO =4,9385 LEI, din data de 18.07.2023).**

Plata redevenței se va efectua în lei, la cursul comunicat de BNR, la data plății.

Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 1.520 euro/an/ha (una mie cinci sute douăzeci) euro/an/ha, urmând ca valoarea finală a redevenței să fie stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului în formă autentică și până la declararea începerii lucrărilor de construcție aferente parcului fotovoltaic, ofertantul câștigător va achita o redevență de 76.000 euro/an. De la declararea începerii lucrărilor de construcție, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Valoarea redevenței (exclusiv valoarea echivalentă calculată din subvenția A.P.I.A.) se indexează anual cu coeficientul de inflație comunicat de către I.N.S. pentru anul precedent.

2. Obligația de plată a redevenței începe la data semnării contractului de concesiune. Termenele de plată pentru achitarea redevenței sunt **31 martie** pentru cel puțin 50% din valoarea redevenței, respectiv **30 septembrie** a anului în curs.

Concesionarul datorează taxa pe teren și are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului, conform art. 466, alin. (8) din Codul fiscal.

Concesionarul are obligația de a plăti taxa pe teren lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, conform art. 467, alin. (5) din Codul fiscal.

3. Majorările și penalitățile de întârziere pentru neplata la timp a redevenței se vor aplica la termenele stabilite de plată în conformitate cu prevederile Codului fiscal în vigoare pentru achitarea taxelor și impozitelor locale. Se consideră întârziere în plata redevenței depășirea termenului scadent.

4. În termen de 5 de zile lucrătoare de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma de **7.600 euro**, reprezentând o cotă procentuală de 10% din suma concedentului cu titlu de redevență unui an calendaristic de concesiune (76.000 euro/an, conform Raportului de evaluare), pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de concesionar, în baza contractului de concesiune.

Neplata garanției în termen de 5 de zile de la data încheierii contractului atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar. Dacă în termen de 5 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor de judecată, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de 7 zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevazute în contractul de concesiune.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă aceasta nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune.

Garanția se poate depune și la Trezoreria Târgu Frumos, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. [REDACTED], deschis la Trezoreria Târgu Frumos.

Plata garanției de bună execuție se va efectua în lei, la cursul comunicat de BNR, la data plății.

5. În cazul depășirii cu 60 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 de zile de la notificarea concedentului.

7. Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 6 luni duce la desfacerea imediată și fără preaviz a contractului de concesiune, cu toate consecințele ce decurg din acestea dacă, printr-o convenție semnată de ambele părți nu s-a convenit altfel.

## **7. Responsabilități privind protecția mediului**

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de administrare/întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cadrul ofertei tehnice, ofertantul va prezenta un plan de măsuri de protecție a mediului atât pentru perioada de efectuare a lucrărilor de investiții, cât și pe perioada de exploatare a obiectivului. Realizarea obiectivului se va face cu respectarea tuturor prevederilor legale în ceea ce privește protecția mediului înconjurător.

Concesionarul, pe numele căruia se va emite autorizația de construire va fi obligat:

- să întocmească și să depună la autoritatea emitentă a autorizației de construire, înainte de eliberarea acesteia, Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier;
- să respecte măsurile asumate prin Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier pe durata desfășurării lucrărilor de construcție;
- la închiderea șantierului să ia toate măsurile pentru sortarea și îndepărtarea deșeurilor de pe amplasament;
- să nu abandoneze și să nu depoziteze deșeurile provenite din lucrările de construcții pe domeniul public sau privat al autorității publice locale;
- toată cantitatea de deșeuri rezultată din lucrările de construcții va fi colectată de firme autorizate cu care concesionarul va avea încheiate Contracte de Prestări Servicii.

Construirea parcului fotovoltaic pe acest teren nu va genera impact asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene. În cursul lucrărilor de amenajare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

## **8. Interdicția subconcesionării**

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenului. Este interzisă subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe persoane a terenului ce face obiectul prezentului contract. De asemenea, se interzice cesiunea sau închirierea în tot sau în parte a terenului concesionat.

## **9. Participarea la licitație**

1. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului în mod gratuit;

2. Ofertanții la licitație vor achita garanția de participare la licitație;

3. Ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație garanția de participare la licitație;

4. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și față de bugetul de stat;

5. Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de zece zile garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la registratura Primăriei comunei Sinești, județul Iași.

6. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și anunțul de participare se consideră însușite de către ofertant.

7. Instanța de contencios administrativ este competentă să soluționeze litigiile care apar în fazele premergătoare încheierii contractului de concesiune, precum și orice litigii legate de încheierea contractului de concesiune. Instanța competentă este Tribunalul Iași, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, adresa - **Palatul de Justiție**, Strada Elena Doamna, nr. 1A, cod poștal 700398, Municipiul Iași, județul Iași. Termenele de contestare sunt stabilite de Documentația de atribuire.

## **10. Încheierea contractului de concesiune**

Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă.

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
2. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maximum 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale și după încheierea perioadei de contestație a rezultatului evaluării.
3. Refuzul ofertantului declarant câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participarea la licitație.
4. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii.

## **11. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Calendarul estimat pentru derularea procedurii de concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini - august 2023;
- organizarea licitației publice – septembrie 2023 - se va asigura o perioadă de așteptare de minimum 20 de zile de la data publicării Anunțului privind concesionarea terenului;
- desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în termen de maximum 30 de zile de la data deschiderii ofertelor;
- semnarea contractelor de concesiune – octombrie-noiembrie 2023.

## **12. Principiile care stau la baza atribuirii contractului de concesiune**

- a. transparența – punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- b. tratamentul egal – aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- c. proporționalitatea – orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

- d. nediscriminarea – aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu respectarea acordurilor și convențiilor la care România este parte;
- e. libera concurență – asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

### 13. Condițiile de valabilitate a ofertelor:

1. **Garanția de participare la licitație** este obligatorie și se stabilește la nivelul la 1% din contravaloarea redevenței minime stabilite ca preț de pornire, pe toata perioada contractului (garanția de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formulă de calcul:

◆ **suprafața de teren solicitată la concesiune x redevența minimă ha/an x 25 ani x 1%) = >50ha x 1.520 euro/an/ha x 1% = 760 Euro**

Plata garanției de participare se va efectua în lei, la cursul comunicat de BNR, la data plății.

Garanția poate fi constituită în una din metodele:

- Scrisoare de garanție bancară;
- Ordin de plată în contul concedentului. În cazul viramentului bancar, plata se va realiza în contul RO16TREZ4085006XXX000373, cod fiscal 4541033, deschis la Trezoreria Târgu Frumos.
- Cu chitanță, direct la casieria concedentului.

Neconstituirea garanției de participare până la data și ora limită de depunere a ofertelor, atrage după sine descalificarea ofertantului. Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare a ofertantului câștigător se reține de către concedent până la încheierea contractului de concesiune și se majorează la valoarea unei redevențe lunare, devenind astfel garanție de bună execuție contractuală. Concedentul este obligat să restituie celorlalți garanția de participare în termen de 10 zile de la desemnarea câștigătorului.

2. **Documentele de eligibilitate** prezentate de ofertanți, sunt următoarele:

#### ❖ **Persoane juridice, asociații și fundații:**

- certificat constatator nu mai vechi de 30 de zile, copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul teritorial în raza căruia ofertantul își are sediul social, din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile C.A.E.N. aferente acestora sau altă formă de înregistrare echivalentă, după caz;
- certificate de atestare fiscală prin care să se ateste că nu are datorii la bugetul local și la bugetul de stat, aflate în perioada de valabilitate. Certificatele vor fi eliberate de instituțiile abilitate și vor fi depuse în copie conform cu originalul sau original;
- actul de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt semnate/depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;
- documente care să ateste constituirea garanției de participare la licitație;
- declarație privind eligibilitatea participanților/ofertanților (Formulr 1);
- Declarație de participare (Formular 2).



❖ **Persoane fizice:**

- actul de identitate – copie conform cu originalul (carte de identitate, pașaport etc.);
- certificat de atestare fiscală care atestă că nu are datorii la bugetul de stat și/sau local. Certificatul de atestare fiscală va fi eliberat de instituția abilitată din localitatea de reședință a ofertantului, deus în forma originală;
- documente care să ateste constituirea garanției de participare la licitație;
- declarație privind eligibilitatea participanților/ofertanților (Formulr 1);
- Declarație de participare (Formular 2).

**Nota:** Fiecare ofertant are dreptul de a prezenta o singură ofertă.

**3. Propunerea tehnică** – Modul de prezentare al propunerii tehnice este menționat în documentația de atribuire;

**4. Propunerea financiară** - Modul de prezentare al propunerii tehnice este menționat în documentația de atribuire.

**14. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:**

Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință al Părților;
- b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent. În această situație, Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral prezentul Contract și va justifica printr-un act scris care sunt motivele de interes național sau local care au determinat această măsură;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VICEPRIMAR  
CARCEA CONSTANTIN**

Contrasemnează,  
Secretar general comună,  
Loghin Nancy