



## HOTĂRÂRE Nr. 78

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafața de 50 ha aparținând domeniului privat al comunei Sinești și aflat în extravilanul satului Stornești al comunei Sinești, județul Iași, înscris în C.F. nr. 61115, identificat cu nr. cadastral 61115, județul Iași, în vederea construirii unui parc fotovoltaic**

Consiliul local al comunei Sinești județul Iași,  
Analizand:

- Proiectul de hotarare nr.70/2023,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Sinești înregistrat cu nr. 4505/11.08.2023,
- Raportul de specialitate al contabilului nr.4123/26.07.2023,
- Raportul de evaluare nr.18/18.07.2023 pentru estimarea valorii de piață a terenului de 50 ha, situat în extravilanul satului Stornești, înscris în C.F. nr. 61115, identificat cu nr. cadastral 6115, aparținând domeniului privat al comunei Sinești;
- Avizul nr.2567/PS/22.08.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local comunal.

Vazand prevederile:

- Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea de Guvern nr. 890 din data de 29.07.2003 privind aprobarea „Foi de parcurs în domeniul energetic din România”;
- Hotărârea Guvernului nr.1535 din data de 18.12.2003 privind strategia de valorificare a SRE;
- Hotărârea Guvernului nr. 1232 din 14 decembrie 2011 pentru aprobarea Regulamentului de emisie și urmarire a garanțiilor de origine pentru energia electrică produsă din surse regenerabile de energie;
- Hotărârea Guvernului nr. 958 din 18 august 2005 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
- Legii nr. 287 / 2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit. b) din O.U.G.R. nr.57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În baza atribuțiilor prevăzute de 129 alin. (2) lit.c) cu trimitere la alin.(6) lit.b) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G.R. nr.57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificări și completări,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea terenului aparținând domeniului privat al comunei Sinești, în suprafața de 50 de ha, situat în extravilanul satului Stornești al comunei Sinești, județul Iași, înscris în C.F. nr. 61115, identificat cu nr. cadastral 61115, pentru construirea unui parc fotovoltaic, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art 2.** Se aprobă Raportul de evaluare nr.18/18.07.2023 pentru estimarea valorii de piață a terenului de 50 ha, situat în extravilanul satului Stornești, înscris în C.F. nr. 61115, identificat cu nr. cadastral 6115, aparținând domeniului privat al comunei Sinești, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aproba documentatia de atribuire privind concesiunea prin licitatie publică a

terenului aparținând domeniului privat al comunei Sinești în suprafață de 50ha, situat în extravilanul localității Stornești, înscris în C.F. nr. 61115, identificat cu nr. cadastral 6115, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4. (1)** Se aproba concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a comunei Sinești în suprafață de 50ha, situat în extravilanul localității Stornești, înscris în C.F. nr. 61115, identificat cu nr. cadastral 6115, în scopul construirii unui parc fotovoltaic.

**(2)** Durata maximă a concesiunii este de 30 de ani, cu posibilitatea de reducere, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului. Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care investiția este funcțională.

**(3)** Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 1.520 eur/an/ha (una mie cinci sute douăzeci) euro/ha/an, urmand ca valoarea finala a redevenței sa fie stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(4)** În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului în formă autentică și până la declararea începerii lucrărilor de construcție aferente parcului fotovoltaic, ofertantul câștigător va achita o redevență de 76.000 euro/an. De la declararea începerii lucrărilor de construcție, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

**Art. 5.** Se împuternicește primarul comunei Sinești să organizeze procedura de licitație publică și să încheie contractul de concesiune, cu respectarea prevederilor legale.

**Art. 6.(1)** Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesionarea terenului din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. Viceprimar - Constantin Carcea - președinte comisie
2. Consilier local Adrian Paftală - membru comisie
3. Compartiment Contabilitate, Taxe și Impozite Locale - funcționar public - membru comisie
4. Compartiment Juridic, Resurse umane, Achiziții publice și proiecte locale - funcționar public - membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Iași – membru comisiei
6. Funcționar public - secretar comisie, fără drept de vot.

Supleanți :

1. Primar - Petru Holicov – președinte comisie
2. Consilier local Cristinel Prisăcariu - membru comisie
3. Compartiment Contabilitate, Taxe și Impozite Locale - funcționar public - membru comisie
4. Compartiment Juridic, Resurse umane, Achiziții publice și proiecte locale funcționar public - membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor publice Iași – membru comisiei
6. funcționar public - secretar comisie, fără drept de vot.

**(2)** Funcționarii publici, membri în comisie vor fi desemnați de Primarul comunei Sinești prin dispoziție.

**Art. 7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Sinești, prin aparatul sau de specialitate.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul Comunei Sinești, județul Iași prin aparatul său de specialitate.

**Art.9.** Secretarul general va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre:

- primarului comunei –spre știință și ducere la îndeplinire;
- compartimentului financiar-contabil –spre știință și conformare;
- responsabilului cu pagina de internet a primăriei locale – spre știință și conformare;
- Institutiei Prefectului județului Iași, pentru controlul legalității.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
**Constantin Carcea**



Contrasemnat conf.art.140  
alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nancy Loghin**

Adoptata azi: 28 august 2023.