



R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-325100 cod postal 707450



H O T Ă R Ă R E Nr.20

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren în suprafața totală de 200.000 mp aparținând domeniului public al comunei Sinești, județul Iași

Consiliul Local Sinești județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 23.02.2023,
Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei, înregistrat cu nr.18/2023;
Văzând documentația suport la proiectul de hotărâre, respectiv:

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 1024/14.02.2023,
- Raportul de specialitate al responsabilului cu probleme de cadastru, nr.1023/14.02.2023;
- Cartea funciara nr.61086/12.12.2022 comuna Sinești, județul Iași, înregistrată la OCPI Iași, Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară;

In conformitate cu prevederile:

- Anexa 70 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sinești din cuprinsul H.G.R. nr.1354/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași,
- Secțiunii a 3-a *Concesionarea bunurilor proprietate publică*, Capitolul III, Titlul I, Partea aV-a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,
- art.466 alin.(8) și art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări,

Văzând și avizele favorabile ale Comisiilor pe domenii din cadrul Consiliului local comunal.

În baza atribuțiilor prevăzute de 129 alin. (2) lit. c) cu trimitere la alin. (6) lit. a) și în temeiul art.196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **concesionarea prin licitație publică** a terenului amplasat în extravilan, având categoria de folosință luciu de apă, în suprafața totală de 200.000 mp, aparținând domeniului public al comunei Sinești, județul Iași, înscris în CF nr. 61086 cu nr. cadastral 61086, situat în Tarlaua 20, parcelele HB 196, CD 195, FN 194, Tarlaua 19, Parcelele 187/1, FN 189/2, FN 184.

Art.2. Se însușește **Raportul de evaluare** nr.01/01.02.2023 întocmit pentru imobilul descris la art.1, de către evaluator autorizat Maria Raduc, conform *Anexei nr.1* la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Redevența concesiunii va fi stabilită în urma procedurii de licitație publică, organizată în condițiile legii.

(2) Valoarea minimă a redevenței pe care trebuie să o ofere participantii nu poate să fie mai mică de **8.236 lei pe an**.

(3) Pe perioada derulării relațiilor contractuale, redevența valorică se poate modifica prin hotărârea consiliului local sau ca urmare a modificărilor legislației aplicabile în domeniu.

Art.4. Se aprobă **Documentația de atribuire**, respectiv Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini întocmite pentru imobilul arătat la art.1, ce se constituie în *Anexa nr.2* la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă **modelul contractului de concesiune** pentru terenul menționat la art.1, conform *Anexei nr.3* la prezenta hotărâre.

Art.6. Durata concesiunii va fi de **25 ani**, aceasta putând fi prelungită cu acordul partilor încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată a concesiunii să nu depășească 49 ani.

Art.7. Se aprobă **Comisia de evaluare a ofertelor**, în următoarea componență:

Funcția	Titular	Supleant
Presedinte	Elena-Larisa Simion - consilier achizitii	
Secretar	Angelica Pricop - tehnician cadastrist	
Membru	Paftală Adrian - consilier local	Prisăcariu Cristinel - consilier local
Membru	Pricop Mihaela - consilier local	Pricop Ioan - consilier local
Membru	Sîrghe Gabriel - consilier local	Radu Constantin - consilier local

Art.8. Se imputernicește primarul comunei, d-nul Petru Holicov să semneze contractul de concesiune, în numele și pentru Consiliul local Sinesti, județul Iasi.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Sinesti prin intermediul aparatului său de specialitate.

Art.10. Secretarul general va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre:

- primarului comunei – spre știință,
- Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS – spre știință și punere în aplicare,
- responsabilului cu pagina de internet a primăriei locale, pentru publicitatea actului,
- Institutiei Prefectului județului Iasi, pentru exercitarea controlului legalității.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,
Lucian Tomușescu



Contrasemnat conform art.140
alin.(1) din O.U.G.R. nr.57/2019

SECRETAR GENERAL,
Nancy Loghin

Data: 23 februarie 2023.